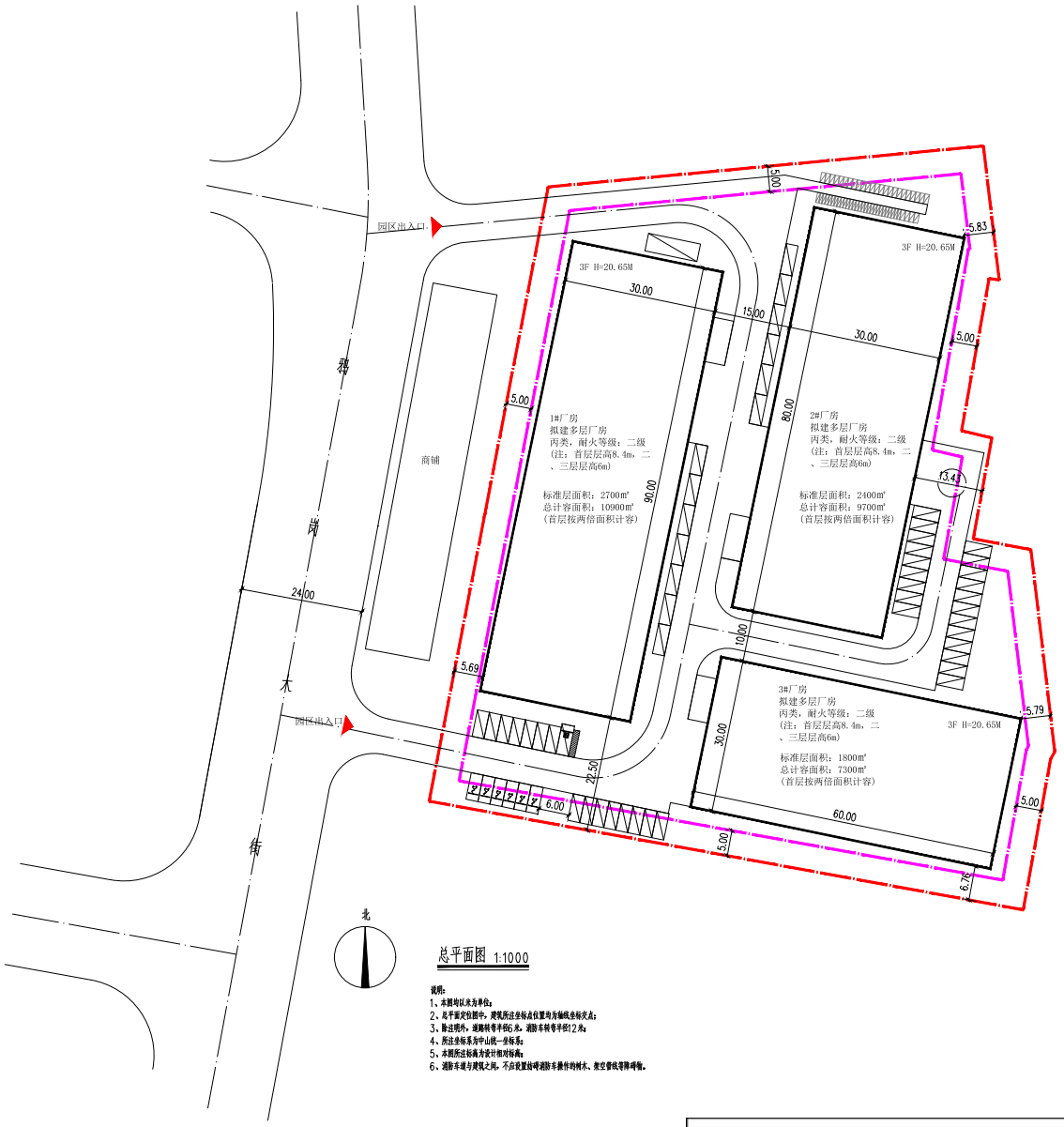

总平面图 1:1000

说明：

1、本图均以米为单位；

2、总平面定位图中，建筑所注坐标点位置均为轴线坐标尺点；

3、除注明外，道路转弯半径6米，消防车转弯半径12米；

4、所注坐标系为中山统一坐标系；

5、本图所注标高为设计相对标高；

6、消防车道与建筑之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

图 例	
用地红线	
建筑红线	
地下空间退让线	
地下室轮廓线	
车道	
消防车道	
拟建建筑物	
出入口	
建筑物出入口	
普通汽车车位	2.4M x 5.3M / 2.4M x 6M
汽车充电车位	2.4M x 5.3M
汽车无障碍车位	2.5M x 6M
货车停泊位	3.5M x 10.4M
摩托车位	0.9M x 2M
非机动车位	0.6M x 2M
绿化	

总体用地规划主要技术经济指标

项目		计量单位	数量	备注
总用地面积		㎡	13884.18	折合20.83亩
净用地面积		㎡	13884.18	折合20.83亩
总建筑面积		㎡	27900	
计容建筑面积		㎡	27900	
其中	1#厂房	㎡	10900	拟建3层，首层两倍计容
	2#厂房	㎡	9700	拟建3层，首层两倍计容
	3#厂房	㎡	7300	拟建3层，首层两倍计容
不计容面积		㎡	0.00	
地下室面积		㎡	0.00	
建筑总基底面积		㎡	6900	
其中	1#厂房	㎡	2700	拟建3层
	2#厂房	㎡	2400	拟建3层
	3#厂房	㎡	1800	拟建3层
建筑密度		%	49.70%	满足规划要求35%-45%
容积率			2.01	
绿地率		%	10.00%	
绿地面积		㎡	1389	
应建汽车车位数		个	56	
设计汽车车位数		个	56	满足规划要求
其中	（1）地下室配建汽车车位数	个	0	
	（2）地面配建汽车车位数	个	56	
设计摩托车车位数		个	28	满足规划要求
其中	（1）地下室配建摩托车车位数	个	0	
	（2）地面配建摩托车车位数	个	28	
设计非机动车位数		个	28	满足规划要求
充电桩车位数		个	6	满足规划要求
无障碍车位数		个	1	满足规划要求
货车位		个	1	满足规划要求

单体计容面积统计表

1#厂房		2#厂房		3#厂房	
层号	各层面积（㎡）	层号	各层面积（㎡）	层号	各层面积（㎡）
1F	2700	1F	2400	1F	1800
2F	2700	2F	2400	2F	1800
3F	2700	3F	2400	3F	1800
屋面层	100	屋面层	100	屋面层	100
合计	10900	合计	9700	合计	7300

全区车位统计

		小汽车位			摩托车位			非机动车位			装卸货车位	
分项	面积		应建车位数	设计车位数		应建车位数	设计车位数		应建车位数	设计车位数	应建车位数	设计车位数
1#厂房	10900	0.2辆/100㎡			0.1辆/100㎡			0.1辆/100㎡				
2#厂房	9700											
3#厂房	7300											
总计	27900		56	56		28	28		28	28	1	1