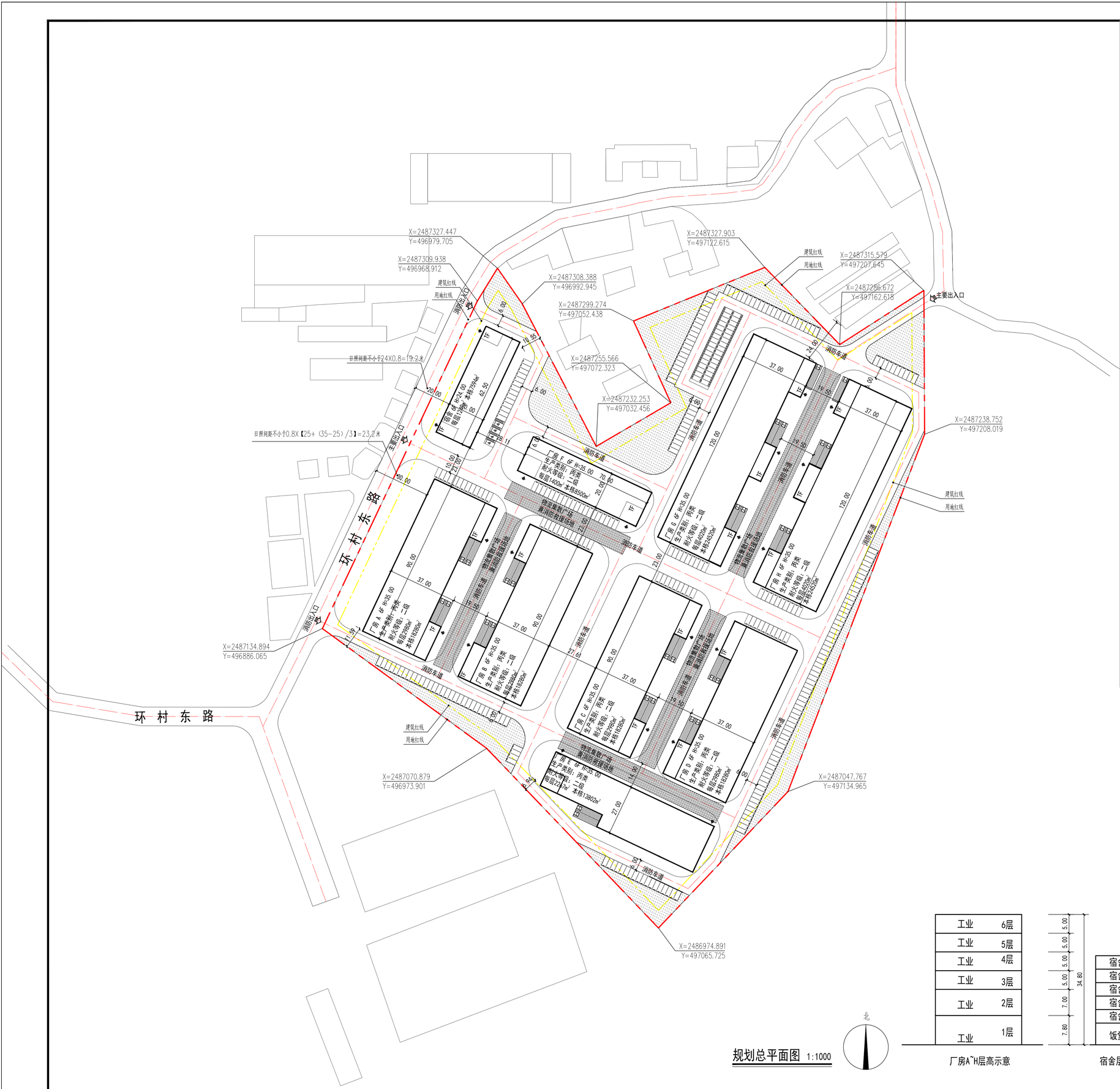
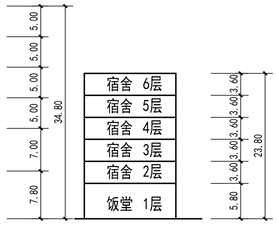


规划总平面图 1:1000

主要经济技术指标统计表					
项目指标		计量单位	数值	备注	
规划总用地面积		㎡	66536.40	一类工业用地	
规划净用地面积		㎡	66536.40	（扣除市政公路用地）	
总建筑面积		㎡	152056.00		
其中	厂房A	㎡	18280.00	6层	
	厂房B	㎡	18280.00	6层	
	厂房C	㎡	18280.00	6层	
	厂房D	㎡	18280.00	6层	
	厂房E	㎡	13802.00	6层	
	厂房F	㎡	8500.00	6层	
	厂房G	㎡	24520.00	6层	
	厂房H	㎡	24520.00	6层	
	宿舍	㎡	7594.00	6层	
计容面积		㎡	152056.00	上限	232877.4
其中	厂房A	㎡	18280.00	6层	
	厂房B	㎡	18280.00	6层	
	厂房C	㎡	18280.00	6层	
	厂房D	㎡	18280.00	6层	
	厂房E	㎡	13802.00	6层	
	厂房F	㎡	8500.00	6层	
	厂房G	㎡	24520.00	6层	
	厂房H	㎡	24520.00	6层	
	宿舍	㎡	7594.00	6层	
总建筑占地面积		㎡	24876.00		
其中	厂房A	㎡	2980.00	6层	
	厂房B	㎡	2980.00	6层	
	厂房C	㎡	2980.00	6层	
	厂房D	㎡	2980.00	6层	
	厂房E	㎡	2267.00	6层	
	厂房F	㎡	1400.00	6层	
	厂房G	㎡	4020.00	6层	
	厂房H	㎡	4020.00	6层	
	宿舍	㎡	1249.00	6层	
建筑密度			37.39%	按规划条件要求35%~60%	
容积率			2.29	按规划条件要求2.0~3.5	
绿地面积		㎡	7217.00		
绿地率			10.85%	按规划条件要求10%~15%	
小汽车停车位		个	319	不小于	304
其中	小汽车停车位	个	283		
	充电桩车位	个	32	充电桩配建比例≥10%	
	无障碍停车位	个	4	无障碍停车位配建比例≥1%	
装卸货车位		个	25		
摩托车停车位		个	110	不少于	152
非机动车停车位		个	110	不少于	152
宿舍占地比例			1.9%	不大于7%	
宿舍占建筑面积比例			5.0%	不大于15%	

厂房A~H层高示意



宿舍层高示意

总平面图图例

	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位（尺寸为2米X0.6米）
	建筑物轮廓线		摩托车位（尺寸为2米X0.9米）
3.080	场地设计标高		普通小汽车位（竖向布置）（尺寸为2.4米X5.3米）
	车行出入口		充电小汽车位（竖向布置）（尺寸为2.4米X5.3米）
	建筑物出入口		普通小汽车位（侧向布置）（尺寸为2.4米X6.0米）
±0.000 (12.100)	相对标高（绝对标高）		装卸货车泊位（尺寸为3.5米X14米）
H=100.00m	规划建筑高度		
	消防登高场地		