

(A类)

中山市工业和信息化局

中工信函〔2024〕77号

中山市工业和信息化局关于市政协十三届 三次会议第133197号提案答复的函

王旗等委员：

你们提出的《关于在产业园区配建工业邻里中心，精准服务企业和人才的建议》（提案第133197号）收悉，经综合市自然资源局意见，现答复如下：

该建议针对性指出我市产城融合水平偏低、园区生活配套不齐全等现实问题，提出加快建设集大型会议、居住（产业宿舍）、餐饮、文化、体育娱乐、生活服务等于一体的工业邻里中心的意见建议，具体措施建议切实可行，市工信局及相关会办单位予以吸收采纳，并适时转化为工作举措，在今后的相关工作中加以落实。

一、关于“规划先行”，启动我市工业邻里中心规划的建议吸收采纳。

按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（以下简称《意见》），建立国土空间规划体系并监督实施，实现“多规合一”，科学布局农业空间、生态空间、城镇空间，是坚持以人民为中心、实现高质量发展和高品质生活、建设美好家园的重要手段。按照《意见》等相关要求，市自然资源局全面贯彻落实市委、市政府决策部署，2023年全省第一批完成《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《市总规》）编制报批工作。《市总规》营造美好人居环境品质，构建均衡协调的公共服务体系，以15分钟社区生活圈为基本单元，落实教育、医疗、养老等民生设施配置标准。

此外，市工改办已牵头完成《中山市村镇低效工业园改造升级空间与产业规划》（以下简称《规划》）的编制，《规划》构建了“重大产业平台—主题产业园—产业社区”的现代化产业园区体系，加强园区配套建设指引，重点在产业社区因地制宜布局一批工业邻里中心，打造15分钟生活圈，为园区提供充分的服务配套。《规划》从生活性配套、生产性配套及行政性配套方面提出了建设通则指引。

二、关于组织实施规范性文件，明确相关标准、运营管理规范和保障政策的建议

吸收采纳。

市市场监督管理局牵头起草《中山市现代主题产业园规划

建设标准（征求意见稿）》，于4月29日提请市委审定。在配套服务方面，产业园应按照园区规模、产业类别、人口结构、服务范围，配套建设以园区人才公寓、商业服务、文化体育等服务设施为主的园区服务中心，入驻企业提供必要的生活服务配套设施，解决员工衣食住行、娱乐购物等实际问题，提升园区的综合服务水平。在标准规范方面，规定园区服务中心应位于园区主要入口或景观较好区域，2-3平方公里设置一处，用地规模为1.0-1.5公顷；建筑面积 ≥ 10000 平方米。

市工业和信息化局制定实施《中山市十大主题产业园建设行动方案》，开展“六项提升行动”，强化工业邻里中心用地、资金等要素保障。

一是在资金保障方面，鼓励将财政资金作为资本金，注入园区开发公司，发挥资金引导撬动作用。支持重点项目，将园区关键产业项目、基础设施项目优先纳入重点项目库，优先申请国家项目、资金支持。用好专项债券，支持地方政府专项债券向主题产业园倾斜，在符合发行条件的前提下，优先安排园区服务中心等基础配套项目的建设。2022年和2023年分别安排省大型产业集聚区专项资金1.034亿元、5000万元用于园区服务中心建设。

二是在用地保障方面，加大村镇低效工业园改造升级推进力度，重点推动主题产业园范围内低效工业用地改造升级，加快低效用地二次开发利用，拓展高质量发展空间；市自然资源

局成立了十大主题产业园连片用地报批工作专班，工作专班实行联席会议工作机制，建立用地报批台账，优先保证主题产业园及配套道路交通设施用地的报批，指定专人采用“提前介入预审”“容缺受理”“串联改并联”等方式，提高规划许可的效率；市自然资源局实施规划高效审批，加快园区控制性详细规划的编制和审批，简化园区内工业用地、公益性用地控规调整启动程序，并联调整流程，压缩审查时间，加快重点项目控规调整。

三、关于培育专业的管理运营团队和人才的建议

吸收采纳。

我市一直坚持“整体规划、示范引领、市场化运作”，建立园区服务中心长效运营管理机制。由市城建集团科创园公司作为建设管理运营主体，试点打造深中合作创新区园区服务中心和新能源产业园服务中心建设两处服务中心，通过试点标杆项目打造，逐步积累管理运营经营，培养专业化管理运营团队。其中新能源产业园南区街道树涌片区园区服务中心，项目占地面积约 62 亩，总投资约 3.7 亿元，预计近期可落地建设。深中合作创新区园区服务中心项目已于 2023 年 12 月 27 日动工，预计 12 月底前竣工。

深中合作创新区园区服务中心总投资约 1.4 亿元，是我市试点打造的首个园区服务中心，园区服务中心周边区域内的比亚迪、彩迅等大型企业已竣工并进入投产阶段，大量工人已逐步进驻厂区，周边人流集聚流量较大，据初步估计，

未来该片区企业务工人员将超过 3 万人。服务中心项目建成后，将成为民众街道深中合作创新区起步区唯一企业服务、工人生活、休闲消费的综合配套设施。为助力园区高质量发展，服务产业园周边工人、群众，积极响应集市经济，激发夜间经济活力，服务中心项目充分考虑市民休闲、夜市集聚等功能需求，在准入条件中增加不小于 2000 平方米的市民广场等以满足片区的发展需求；同时，为保证整个园区的稳步发展，确保项目公益功能服务的稳定性和连续性，让企业安心专注于生产，服务中心计容建筑面积按 100% 自持 15 年，为企业发展营造更好的营商环境。

四、关于提高产业园区的服务供给能力，拓展全方位提升企业和人才生活品质的公共服务体系的建议

吸收采纳。

市工业和信息化局在全市统筹划定深中合作创新区、翠亨科创产业园、岐江新城智慧港、健康医药产业园、半导体产业园、高端显示产业园、新能源产业园、智能家居产业园、智能家电产业园以及新材料产业园共 10 个主题产业园。总规划面积 272 平方公里。十大主题产业园近三年实施项目共计 418 项，其中包括产业发展项目 245 项，基础设施项目 173 项，总投资额超 3300 亿元。

市工业和信息化局联合市文旅局积极推进香山书房进园区，目前已确定两处香山书房选址。一是健康医药产业园香山

书房选址位于翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园 2A 栋首层，室内面积约 170 平米，现处于设计阶段；二是智能家电产业园香山书房选址位于南头镇宏基 e 谷工业城 7 栋 11 楼，室内面积约 336 平米，预计将于近期开展设计施工。

专此答复，诚挚感谢你们对配建工业邻里中心，精准服务企业 and 人才工作的关心支持。

中山市工业和信息化局

2024 年 7 月 5 日

(联系人及电话：刘凯，88315262)

公开方式：主动公开。

抄送：市人大常委会选联工委、市政府办公室、各会办单位。

