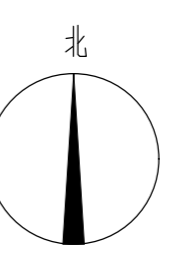
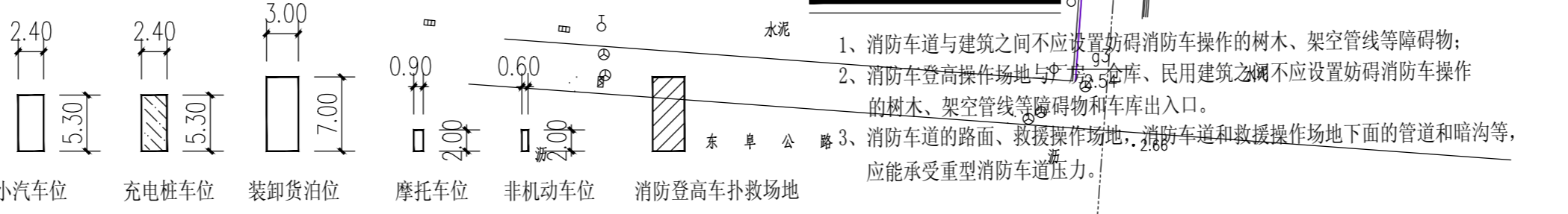
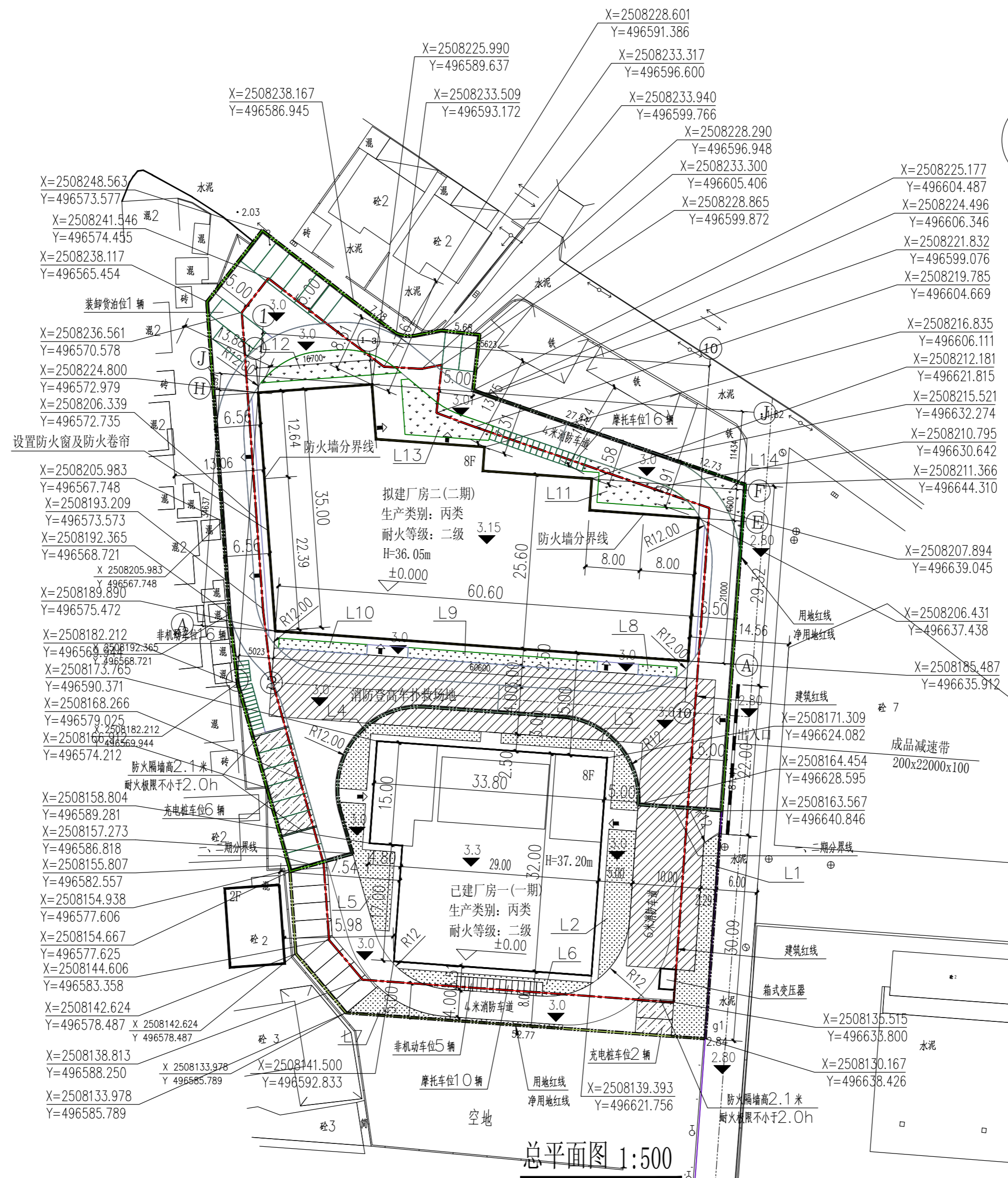


| 总体主要技术经济指标表 | | | |
|-------------|----------------|----------|------------|
| 项目 | 单位 | 总量 | 备注 |
| 总用地面积 | m ² | 6714.90 | |
| 净用地面积 | m ² | 6714.90 | |
| 总建筑面积 | m ² | 23435.90 | |
| 计算容积率面积 | m ² | 23058.80 | |
| 一期厂房一建筑面积 | m ² | 8232.45 | |
| 其中 | | | |
| 计算容积率面积 | m ² | 8232.45 | |
| 其中 | | | |
| 厂房面积 | m ² | 8232.45 | |
| 配套面积 | m ² | 0.00 | |
| 车库及架空层面积 | m ² | 0.00 | |
| 不计算容积率面积 | m ² | 0.00 | |
| 二期厂房二建筑面积 | m ² | 15203.45 | |
| 其中 | | | |
| 计算容积率面积 | m ² | 14826.35 | |
| 其中 | | | |
| 厂房面积 | m ² | 14023.36 | |
| 配套面积 | m ² | 425.89 | |
| 车库及架空层面积 | m ² | 754.20 | |
| 不计算容积率面积 | m ² | 377.10 | 车库及架空层为不计容 |
| 建筑基底总面积 | m ² | 2752.92 | |
| 总绿地面积 | m ² | 693.28 | |
| 绿地率 | % | 10.32 | |
| 容积率 | | 3.44 | |
| 建筑密度 | % | 41.0 | |
| 停车位 | 个 | 55 | |
| 其中 | | | |
| 机动车 | 个 | 47 | |
| 其中包含充电桩车位 | 个 | 8 | |
| 非机动车 | 个 | 26 | |
| 摩托车 | 个 | 21 | |
| 装卸货泊位 | 个 | 1 | |

| 二期(拟建)主要技术经济指标表 | | | |
|-----------------|----------------|----------|----|
| 项目 | 单位 | 总量 | 备注 |
| 总用地面积 | m ² | 6714.90 | |
| 净用地面积 | m ² | 6714.90 | |
| 总建筑面积 | m ² | 15203.45 | |
| 计算容积率面积 | m ² | 14826.35 | |
| 建筑基底总面积 | m ² | 1752.92 | |
| 总绿地面积 | m ² | 276.21 | |
| 绿地率 | % | 4.11 | |
| 容积率 | | 2.21 | |
| 建筑密度 | % | 26.11 | |
| 停车位 | 个 | 45 | |
| 其中 | | | |
| 机动车 | 个 | 39 | |
| 其中包含充电桩车位 | 个 | 6 | |
| 非机动车 | 个 | 16 | |
| 摩托车 | 个 | 16 | |
| 装卸货泊位 | 个 | 1 | |



| 图例 | |
|--------|--|
| 道路 | |
| 测量定位坐标 | |
| 室内标高 | |
| 建筑高度 | |
| 室内设计高程 | |
| 出入口 | |
| 车位 | |
| 充电桩车位 | |
| 装卸货泊位 | |
| 用地红线 | |
| 建筑红线 | |
| 绿地 | |

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A244001124
 风景园林 乙级 编号 A244001124
 人防工程 乙级 编号 A244001124
 市政工程 乙级 编号 A244001124
 (道路、桥梁、给水、排水)
 城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)
 工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

| 会签 | |
|----------------|--|
| COORDINATION | |
| 建筑 ARCHIT. | |
| 园林 GARDEN. | |
| 结构 STRUCT. | |
| 给排水 PLUMBING | |
| 电气 ELEC. | |
| 暖通/燃气 HVAC/GAS | |

附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
 2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

| | | |
|------------------|--------------|--|
| 审定 APPROVED BY | 梁宇凌 | |
| 审核 EXAMINED BY | 陈蔚乔 | |
| 注册师 Registrar BY | 刘德军 | |
| 项目负责 CAPTAIN BY | 刘德军 | |
| | 丁荣有 | |
| | 陈蔚乔 | |
| 专业负责 CHIEF ENGR. | 梁颖斌 | |
| 校对 CHECKED BY | 林文进 | |
| 设计 DESIGNED BY | 吴杰坤 | |
| 制图 Drawn BY | 唐资深 | |
| | 印刷体 PRINT | |
| | 签署 SIGNATURE | |

| | | | |
|-------------------------|------------------|----------------|---------|
| 建设单位 CLIENT | 中山市皇冠智能科技有限公司 | | |
| 建设地点 SITE | 中山市阜沙镇 | | |
| 工程名称 PROJECT | 中山市皇冠智能科技有限公司厂房二 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | | | |
| 图名 TITLE | 总平面图 | | |
| 版次 EDITION No. | 施工图 | 日期 DATE | 2022.06 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建筑 | 图号 DRAWING No. | 05/JZ |
| 设计号: | | | |
| 审图号: | | | |