

# 中山市黄圃镇吴栏片区（0505单元）07、08街区控制性详细规划一般修改（2024）

2024年9月  
中山市黄圃镇人民政府  
中山市自然资源局

# 批后公告

项目名称：《中山市黄圃镇吴栏片区（0505单元）07、08街区控制性详细规划一般修改（2024）》  
公告时间：2024年9月  
公示方式：网站(中山市自然资源局政务网http://www.zs.gov.cn/zrzyj、黄圃镇政府网站(http://www.zs.gov.cn/hpz/)、媒体(中山日报)等

## 批复文件

### 中山市人民政府

中府函〔2024〕223号

#### 中山市人民政府关于中山市黄圃镇吴栏片区（0505单元）07、08街区控制性详细规划一般修改（2024）的批复

黄圃镇人民政府：

你镇《关于申请批准《中山市黄圃镇吴栏片区（0505单元）07、08街区控制性详细规划一般修改（2024）的请示》（黄府报〔2024〕33号）收悉。经研究，批复如下：

一、经审查，《中山市黄圃镇吴栏片区（0505单元）07、08街区控制性详细规划一般修改》的编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城乡规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》相关要求，规划成果基本符合《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》要求。因此，同意《中山市黄圃镇吴栏片区（0505单元）07、08街区控制性详细规划一般修改》，规划成果命名为《中山市黄圃镇吴栏片区（0505单元）07、08街区控制性详细规划一般修改（2024）》（下称《控制规》）。

二、你镇要会同有关部门加强对《控制规》实施的指导、监督和检查工作，不得擅自调整《控制规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《控制规》的严格实施，并在《控制规》获批之日起20个工作日内，向社会公布。



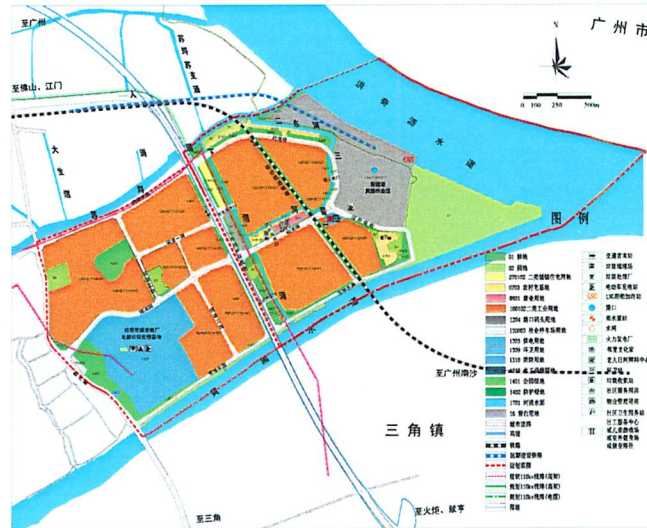
公开方式：主动公开

抄送：市发展改革委、自然资源局、教育局、体育局、工业和信息化局、生态环境局、住房和城乡建设局、交通运输局、公路事务中心、水务局、农业农村局、文化广电旅游局、城建集团。

## 方案概述

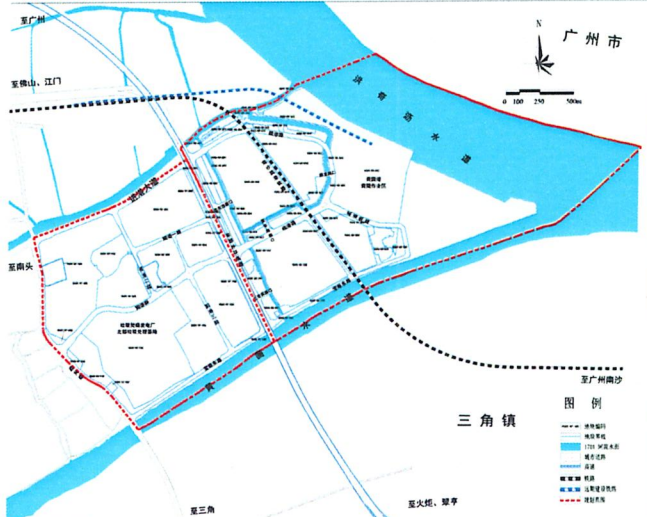
本次调整街区范围主要作为智能制造生产片区，依托黄圃港及东部外环高速，承担物流和智能制造产业等功能。调整街区范围总用地面积为487.47公顷，其中建设用地310.41公顷，占总用地的63.68%；非建设用地177.06公顷，占总用地的36.32%。

## 规划用地方案



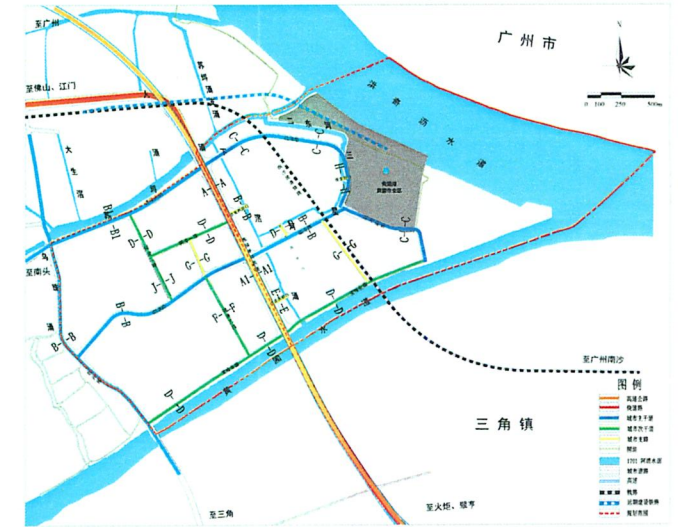
▲ 用地规划图

## 用地编码及规划指标控制

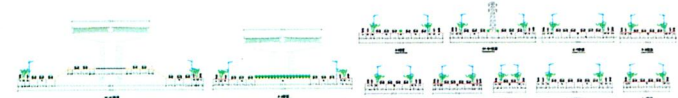


▲ 用地编码图

## 道路系统规划



▲ 道路系统规划图



## 规划控制指标图

用地编码	用地名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	停车位	备注
0101-01	居住(一类)	100.00	1.2	20	24	30	10	居住(一类)住宅用地
0101-02	居住(二类)	200.00	1.5	25	27	25	15	居住(二类)住宅用地
0201	商业	50.00	2.5	35	24	15	20	商业用地
0301	工业	150.00	1.0	15	12	30	0	工业用地
0401	公共管理	20.00	1.5	30	24	15	10	公共管理用地
0501	绿地	100.00	0.2	5	1.5	35	0	绿地
0601	水域	100.00	0.0	0	0	0	0	水域
0701	交通设施	50.00	1.0	15	12	30	0	交通设施用地
0801	市政设施	20.00	1.5	30	24	15	10	市政设施用地
0901	其他	10.00	1.0	15	12	30	0	其他用地

## 区域位置



▲ 黄圃镇在中山市的位置



▲ 规划范围在吴栏片区（0505单元）的位置