



总平面图图例

	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位 (尺寸为2米X0.6米)
	建筑物轮廓线		摩托车位 (尺寸为2米X0.9米)
	场地设计标高		普通小汽车位(竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	车行出入口		充电小汽车位(竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	建筑物出入口		普通小汽车位(侧向布置) (尺寸为2.4米X6.0米)
	相对标高(绝对标高)		装卸货车泊位 (尺寸为3.5米X14米)
	规划建筑高度		
	消防登高场地		

厂房A/B层高示意

工业	6层	5.00
工业	5层	5.00
工业	4层	5.00
工业	3层	5.00
工业	可加建夹层	2.00
工业	1层	7.80

宿舍层高示意

宿舍	6层	3.60
宿舍	5层	3.60
宿舍	4层	3.60
宿舍	3层	3.60
宿舍	2层	3.60
饭堂	1层	22.80

主要经济技术指标统计表

项目指标	计量单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	12391.5	一类工业用地
规划净用地面积	m ²	11341.8	扣除规划道路
总建筑面积	m ²	29520.00	
其中			
厂房A	m ²	14998.00	6层
厂房B	m ²	10222.00	6层
宿舍	m ²	4300.00	6层
计容面积	m ²	29520.00	上限 43370.25
其中			
厂房A	m ²	14998.00	6层
厂房B	m ²	10222.00	6层
宿舍	m ²	4300.00	6层
不计容面积	m ²	0.00	本方案暂不设地下室
总建筑面积占地面积	m ²	4770.00	
其中			
厂房A	m ²	2433.00	
厂房B	m ²	1637.00	
宿舍	m ²	700.00	
建筑密度		42.06%	按规划条件要求35%~60%
容积率		2.38	按规划条件要求2.0~3.5
绿地面积	m ²	1163.00	
绿地率		10.25%	按规划条件要求10%~15%
小汽车停车位	个	65	不小于 59.04
其中			
小汽车停车位	个	56	
充电桩车位	个	7	充电桩配建比例≥10%
无障碍停车位	个	2	无障碍停车位配建比例≥1%
装卸货车位	个	4	
摩托车停车位	个	30	不少于 29.52
非机动车停车位	个	30	不少于 29.52
宿舍占地比例		5.6%	不大于7%
宿舍占建筑面积比例		14.6%	不大于15%

规划总平面图 1:500