

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更 (调整) 审批意见表

项目名称: 中山市东凤镇第二中学重建工程

审批意见表 中发改东凤投审〔2024〕7号

文号:

项目代码: 2309-442000-04-01-902289

可行性研究报告 中发改东凤投审〔2023〕31号

报告批复文

号:

变更(调整)事项	原项目批复内容	变更(调整)为
项目名称	中山市东凤镇第二中学重建工程	
项目单位	中山市东凤镇第二中学	
建设地点	中山市东凤镇东和平村	
建设内容	<p>1、建设规模:项目总用地面积为 22234.2m² (约 33.35 亩), 总建筑面积 25604.60m², 计容面积为 21683.38 m², 其中: 教学楼为 11756.24 m², 综合楼为 5561.16m², 风雨操场为 1461.83m², 食堂为 2793.73m², 建筑间风雨连廊为 110.42m²; 不计容面积 3921.22m², 其中: 地下室 3921.22m²。容积率 0.98, 绿地率 35%, 建筑密度 25%, 绿地面积 7781.99m², 配地下机动车停车位 85 个, 地面非机动车位 528 个。</p> <p>2、建设内容:项目建设内容在拆除学校原有建筑(建筑面积约 7250m²)后, 规划建设 4 栋教学楼、2 栋综合楼、1 栋风雨操场+食堂、室外运动场 6332.73m²、地下室 3921.22m², 配建筑间连廊、室外绿化, 设停车位 613 个(地下机动车停车位 85 个, 地面非机动车车位 528 个)。</p>	<p>项目总用地面积 22234.2m² (约 33.35 亩), 拆除学校原有建筑后, 规划建设 1 栋教学楼、1 栋教辅楼、1 栋综合楼、1 栋风雨操场+食堂、室外运动场、地下室, 配建筑间连廊、室外绿化, 1 间门卫室, 1 间垃圾收集容器间。总建筑面积为 26560.71m², 计容面积为 22502.45m²。其中: 综合楼建筑面积 4943.58 m², 教学楼建筑面积 4864.01m², 教辅楼建筑面积 8777.27m², 食堂及体育馆建筑面积 4232.14m², 门卫室建筑面积 159.26m², 垃圾收集容器间建筑面积 30m²。不计容面积 4058.26m², 其中地下室 3554.45 m², 架空层 503.81m²。容积率 1.01, 绿地率 35.01%, 建筑密度 23.31%, 配地下停车位 85 个, 地面校车位 2 个, 非机动停车 200 个。</p>
项目总投资 (万元)	9963.90	9963.74

审批机关意见:

一、依据项目变更情况报告、专家论证和行业主管部门意见等审查意见,同意调整项目建设内容和总投资。

二、其余事项不变,仍按照《中山市东凤镇发展改革和统计局关于中山市东凤镇第二中学重建工程项目可行性研究报告的批复》(中发改东凤投审〔2023〕31号)执行。

2024年06月13日

备注: