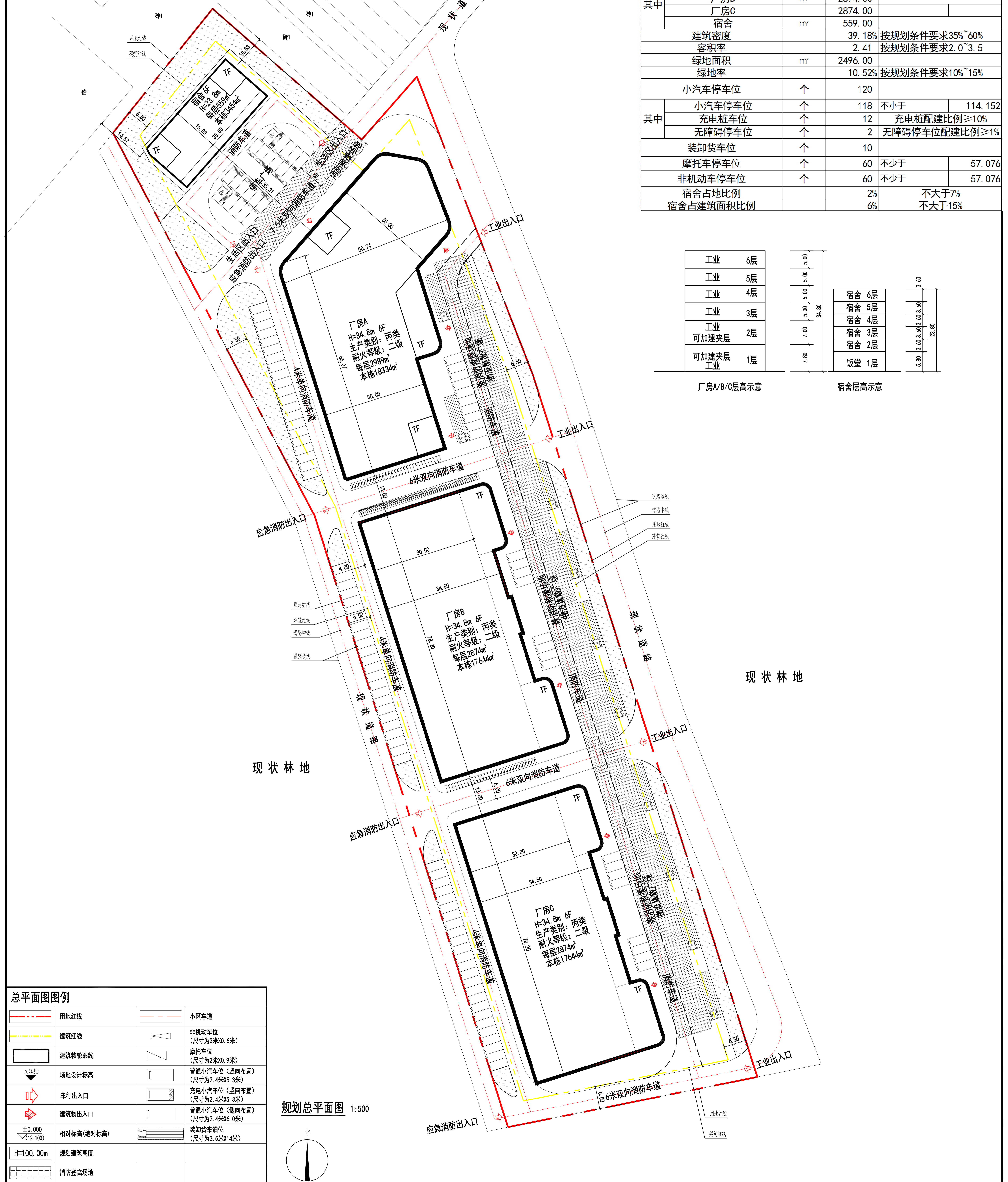


# C项目

项目指标	计量单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	23723.7	一类工业用地
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	23723.7	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	57076.00	
其中			
厂房A	m <sup>2</sup>	18334.00	6层
厂房B	m <sup>2</sup>	17644.00	6层
厂房C	m <sup>2</sup>	17644.00	
宿舍	m <sup>2</sup>	3454.00	6层
计容面积	m <sup>2</sup>	57076.00	上限 83032.95
其中			
厂房A	m <sup>2</sup>	18334.00	6层
厂房B	m <sup>2</sup>	17644.00	6层
厂房C	m <sup>2</sup>	17644.00	
宿舍	m <sup>2</sup>	3454.00	6层
不计容面积	m <sup>2</sup>	0.00	本方案暂不设地下室
总建筑面积	m <sup>2</sup>	9296.00	
其中			
厂房A	m <sup>2</sup>	2989.00	
厂房B	m <sup>2</sup>	2874.00	
厂房C	m <sup>2</sup>	2874.00	
宿舍	m <sup>2</sup>	559.00	
建筑密度		39.18%	按规划条件要求35%~60%
容积率		2.41	按规划条件要求2.0~3.5
绿地面积	m <sup>2</sup>	2496.00	
绿地率		10.52%	按规划条件要求10%~15%
小汽车停车位	个	120	
其中			
小汽车停车位	个	118	不小于 114.152
充电桩车位	个	12	充电桩配建比例≥10%
无障碍停车位	个	2	无障碍停车位配建比例≥1%
装卸货车位	个	10	
摩托车停车位	个	60	不少于 57.076
非机动车停车位	个	60	不少于 57.076
宿舍占地比例		2%	不大于7%
宿舍占建筑面积比例		6%	不大于15%

工业	6层	5.00
工业	5层	5.00
工业	4层	5.00
工业	3层	5.00
工业	2层	7.00
可加建夹层	1层	7.80

宿舍	6层	3.40
宿舍	5层	3.40
宿舍	4层	3.40
宿舍	3层	3.40
宿舍	2层	3.40
饭堂	1层	5.80



	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位 (尺寸为2米X0.6米)
	建筑物轮廓线		摩托车位 (尺寸为2米X0.9米)
	场地设计标高		普通小汽车位 (竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	车行出入口		充电小汽车位 (竖向布置) (尺寸为2.4米X5.3米)
	建筑物出入口		普通小汽车位 (侧向布置) (尺寸为2.4米X6.0米)
	相对标高 (绝对标高)		装卸货车位 (尺寸为3.5米X14米)
	规划建筑高度		
	消防登高场地		

规划总平面图 1:500

