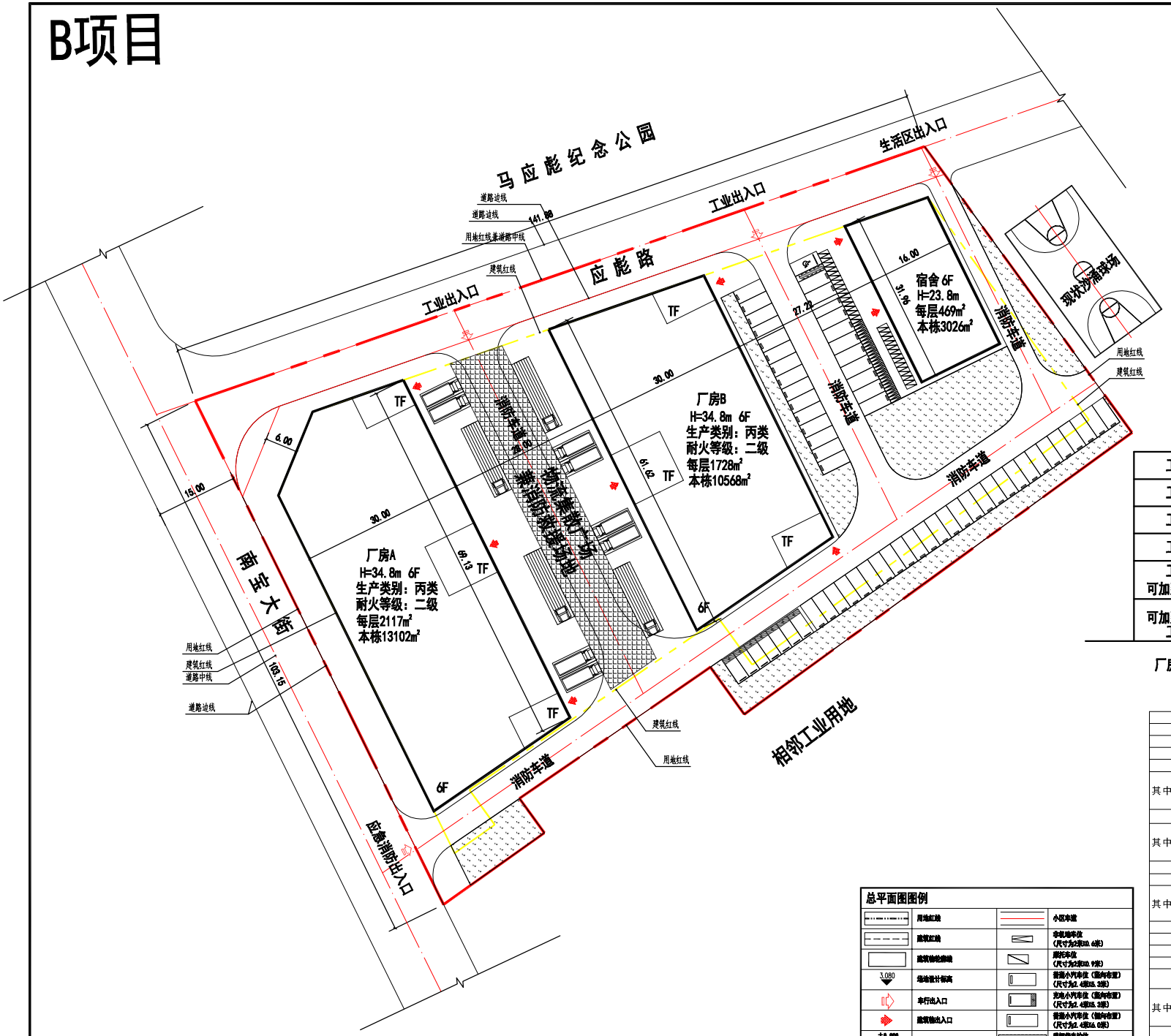
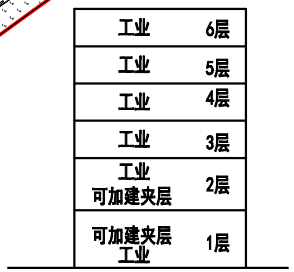
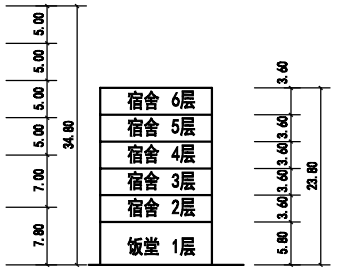
B项目





厂房A/B层高示意



宿舍层高示意

总平面图图例

	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位（尺寸为2.0×0.6米）
	建筑物轮廓线		摩托车位（尺寸为2.0×0.9米）
3.080	场地设计标高		普通小汽车位（垂向布置）（尺寸为2.4×5.3米）
	车行出入口		充电小汽车位（垂向布置）（尺寸为2.4×5.3米）
	建筑物出入口		普通小汽车位（横向布置）（尺寸为2.4×6.0米）
±0.000 (12.100)	相对标高（绝对标高）		消防登车场地（尺寸为3.5×14米）
H=100.00m	建筑最高高度		
	消防登高场地		

主要经济技术指标统计表（B项目）

项目指标		计量单位	数值	备注	
规划总用地面积		㎡	11992.75	一类工业用地	
规划净用地面积		㎡	11992.75		
总建筑面积		㎡	26696.00		
其中	厂房A	㎡	13102.00	6层	
	厂房B	㎡	10568.00	6层	
	宿舍	㎡	3026.00	6层	
计容面积		㎡	26696.00	上限	41974.625
其中	厂房A	㎡	13102.00	6层	
	厂房B	㎡	10568.00	6层	
	宿舍	㎡	3026.00	6层	
不计容面积		㎡	0.00	本方案暂不设地下室	
总建筑占地面积		㎡	4341.00		
其中	厂房A	㎡	2117.00		
	厂房B	㎡	1728.00		
	宿舍	㎡	496.00		
建筑密度			36.20%	按规划条件要求35%~60%	
容积率			2.23	按规划条件要求2.0~3.5	
绿地面积		㎡	1207.00		
绿地率			10.06%	按规划条件要求10%~15%	
小汽车停车位		个	60		
其中	小汽车停车位	个	60	不小于	53.392
	充电桩车位	个	7	充电桩配建比例≥10%	
	无障碍停车位	个	1	无障碍停车位配建比例≥1%	
摩托车停车位		个	27	不少于	26.696
非机动车停车位		个	27	不少于	26.696
宿舍占地比例			4%	不大于7%	
宿舍占建筑面积比例			11%	不大于15%	