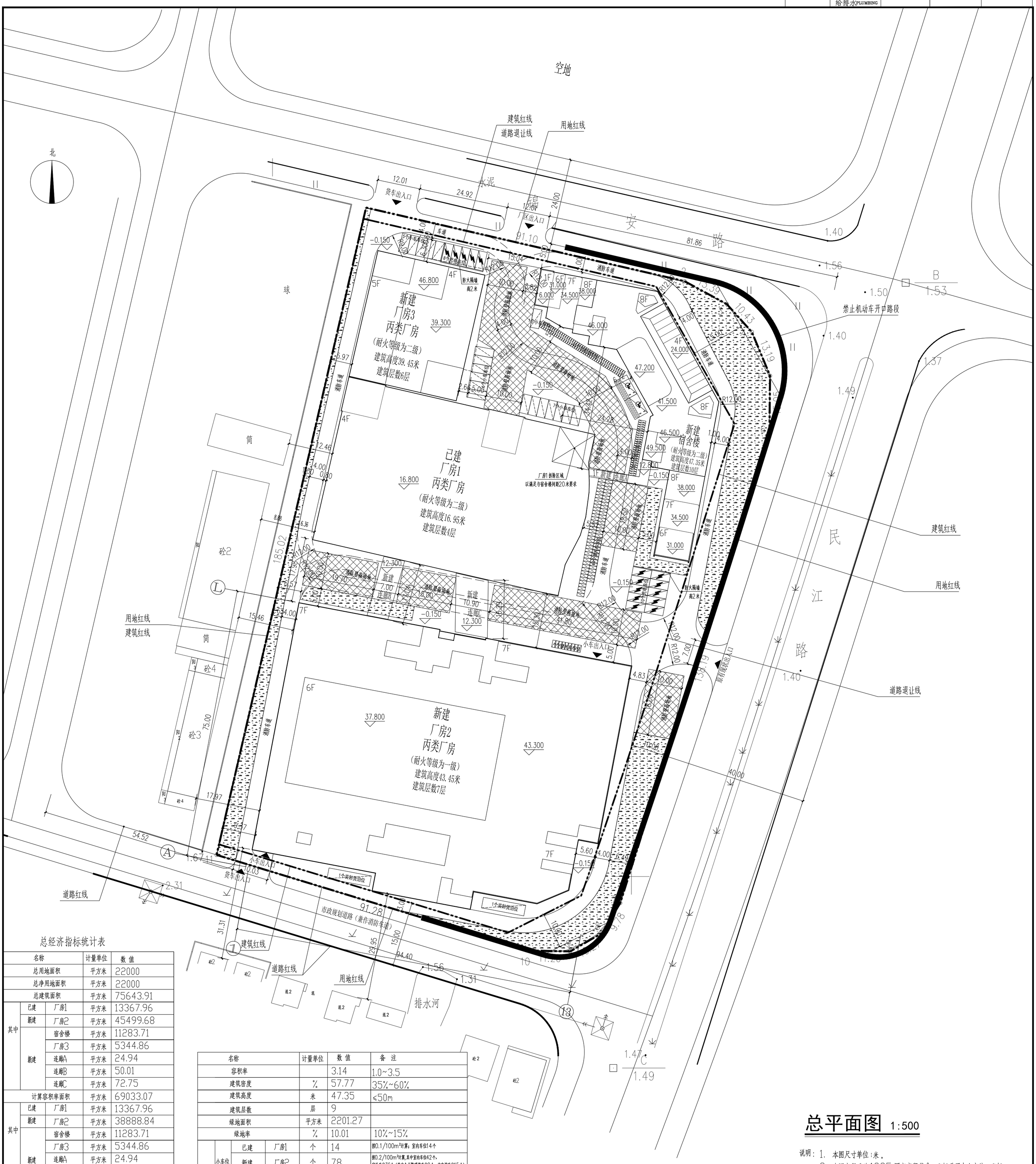
会签 COORDINATION				
	建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
	园林 GARDEN.		暖通 HVAC	
	结构 STRUCT.		燃气 GAS	
	给排水 PLUMBING			



总平面图 1:500

说明：
1. 本图尺寸单位：米。
2. 本图高程系为1985 国家高程基准，坐标采用中山市统一坐标。
3. 本图尺寸标注建筑轴线尺寸。
4. 本图建筑物定位坐标为建筑轴线交点。
5. 未标注转弯半径均为6m。
6. 道路横坡为1.5%
7. 相对标高 ±0.00=绝对标高1.95（或现场定）。
8. 所有车位为硬底化车位。
9. 本项目场地绿化采用草地绿化。

总经济指标统计表

名称			计量单位	数值
总用地面积			平方米	22000
总净用地面积			平方米	22000
总建筑面积			平方米	75643.91
其中	已建	厂房1	平方米	13367.96
	新建	厂房2	平方米	45499.68
	新建	宿舍楼	平方米	11283.71
		厂房3	平方米	5344.86
		连廊A	平方米	24.94
		连廊B	平方米	50.01
		连廊C	平方米	72.75
计算容积率面积			平方米	69033.07
其中	已建	厂房1	平方米	13367.96
	新建	厂房2	平方米	38888.84
	新建	宿舍楼	平方米	11283.71
		厂房3	平方米	5344.86
		连廊A	平方米	24.94
		连廊B	平方米	50.01
		连廊C	平方米	72.75
不计容积率面积			平方米	6610.84
厂房2			平方米	6610.84 （厂房2,二层车库面积）
建筑总占地面积			平方米	12709.91
其中	已建	厂房1	平方米	3291.04
	新建	厂房2	平方米	6644.84
	新建	宿舍楼	平方米	1380.09
		厂房3	平方米	1098.54
		连廊A	平方米	49.89
		连廊B	平方米	100.02
		连廊C	平方米	145.49

名称				计量单位	数值	备注
容积率					3.14	1.0~3.5
建筑密度				%	57.77	35%~60%
建筑高度				米	47.35	≤50m
建筑层数				层	9	
绿地面积				平方米	2201.27	
绿地率				%	10.01	10%~15%
停车位	小车位 126	已建	厂房1	个	14	按0.1/100m²计算；室内车位14个
		新建	厂房2	个	78	按0.2/100m²计算,其中室内车位42个，室外车位36个（其中含无障碍停车位2个，充电桩车位15个）；
		新建	宿舍楼、厂房3 连廊A、B、C	个	34	按0.2/100m²计算；室内车位34个
	摩托车位 70	已建	厂房1	个	14	按0.1/100m²计算；其中室外车位14个
		新建	厂房2	个	39	按0.1/100m²计算；其中室外车位39个
		新建	宿舍楼、厂房3 连廊A、B、C	个	17	按0.1/100m²计算；其中室外车位17个
	非机动车位 63	已建	厂房1	个	7	按0.05/100m²计算；其中室外车位7个
		新建	厂房2	个	39	按0.1/100m²计算；其中室外车位39个
		新建	宿舍楼、厂房3 连廊A、B、C	个	17	按0.1/100m²计算；其中室外车位17个
装卸货泊位				个	2	

说明：1.行政办公及生活服务设施占面积为1380.09m²，比例=1380.09/22000= 6.27%<7%，满足要求。
2.行政办公及生活服务设施总建筑面积为11283.71m²，比例=11283.71/75643.91=14.92%<20%，满足要求.

建设单位 CLIENT	黄炳康、黄守信	审定 APPROVED BY	唐习龙
建设地点 SITE	中山市民众镇	审核 EXAMINED BY	李寒竹
工程名称 PROJECT	厂区	注册师 Registrar BY	刘德军
子项一单体名称 SUBPROJECT-UNIT		项目负责 CAPTAIN BY	刘德军 李寒竹
图名 TITLE	总平面图	专业负责 ENGI. CHIEF BY	刘德军
版次 EDITION No.		校对 CHECKED BY	谢奎
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计 DESIGNED BY	周佳伟
图号 DRAWING No.		制图 Drawn BY	余观兰
日期 DATE	2024.03	印刷体 PRINT	
设计号：	01 ZT	签署 SIGNATURE	
审图号：			

附注 DESCRIPTIONS
1.不可按图纸估加比例量取尺寸，所有尺寸须通过数据确定，未经同意不得使用、泄露，禁存或发制本文件及其资料。
2.此图工图设计必须经相关部门审核、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字7240043
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E24480203
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244056990
工程咨询	乙级	编号	Z3523020110021