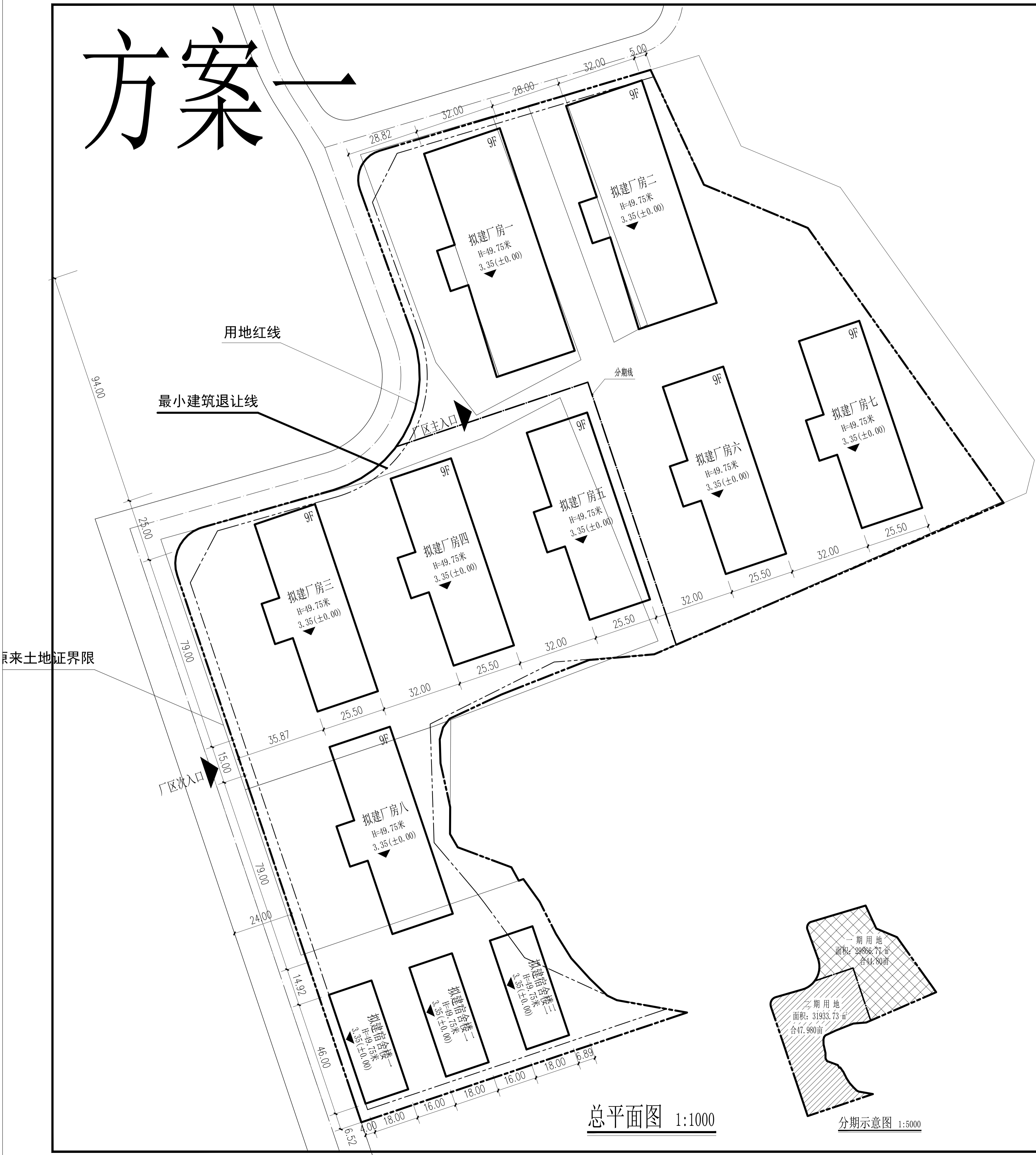


# 方案一



南地块主要技术经济指标

序号	项目	数量	单位	备注
1	用地性质			二类工业用地
2	用地面积	61800.50	m <sup>2</sup>	
3	占地面积	21643.28	m <sup>2</sup>	
其中	厂房1	3153.64	m <sup>2</sup>	
	厂房2	3153.64	m <sup>2</sup>	
	厂房3	2142.00	m <sup>2</sup>	
	厂房4	2142.00	m <sup>2</sup>	
	厂房5	2142.00	m <sup>2</sup>	
	厂房6	2142.00	m <sup>2</sup>	
	厂房7	2142.00	m <sup>2</sup>	
	厂房8	2142.00	m <sup>2</sup>	
	宿舍楼一	828.00	m <sup>2</sup>	
	宿舍楼二	828.00	m <sup>2</sup>	
宿舍楼三	828.00	m <sup>2</sup>		
4	总建筑面积	195900.00	m <sup>2</sup>	
其中	厂房1	28500.00	m <sup>2</sup>	
	厂房2	28500.00	m <sup>2</sup>	
	厂房3	19400.00	m <sup>2</sup>	
	厂房4	19400.00	m <sup>2</sup>	
	厂房5	19400.00	m <sup>2</sup>	
	厂房6	19400.00	m <sup>2</sup>	
	厂房7	19400.00	m <sup>2</sup>	
	厂房8	19400.00	m <sup>2</sup>	
	宿舍楼一	7500.00	m <sup>2</sup>	
	宿舍楼二	7500.00	m <sup>2</sup>	
宿舍楼三	7500.00	m <sup>2</sup>		
5	计容面积	195900.00	m <sup>2</sup>	
6	不计容面积	0.00	m <sup>2</sup>	
7	密度	35.02	%	
8	容积率	3.17		
9	绿地面积		m <sup>2</sup>	
10	绿地率	0.00	%	
其中	停车位			
	小汽车位	0	个	
	室内停车位		个	
其中	室外停车位		个	
	大货车停车位		个	
13	摩托车位	0	个	

图例:

	首层建筑边线		消防车登高救援操作场地
	用地红线		禁止开口线
	最小建筑退让线		块状草皮
	道路中心线		路肩转弯半径
	建筑轮廓线		消防车道转弯半径(12m)
	分期线		首层人员安全出口标识