

附件

中山市征收农用地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
中山市	1	16.81	5.04	30%	11.77	70%	石岐街道（民族社区、迎阳社区、博爱社区、东明社区、湖滨社区、民权社区、凤鸣社区、太平社区、仙湖社区、民生社区、悦来南社区、莲新社区、桂园社区、宏基社区、莲员社区、康华社区、大信社区、莲兴社区、东港湾社区）、火炬开发区（张家边社区、博凯社区、联富社区、六和社区、城东社区、海滨社区、中山港社区）、西区街道（长洲社区、后山社区、西苑社区、烟洲社区、彩虹社区、广丰社区、沙朗社区、隆平社区、隆昌社区）、东区街道（起湾社区、东裕社区、桃苑社区、竹苑社区、夏洋社区、花苑社区、桥岗社区、长江三溪社区、齐富湾社区、新鳌岭社区、远洋社区）、南区街道（城南社区、良都社区、北溪社区、马岭社区）、小榄镇（新市社区、沙口社区、北区社区、联丰社区、盛丰社区、九洲基社区、永宁社区、东区社区、西区社区、竹源社区、埒西一社区、绩东一社区、绩西社区、绩东二社区、宝丰社区）、南朗街道（翠亨新区起步区）、沙溪镇（汇源社区、濠涌村、龙山村、虎逊村、中兴村、沙溪村、康乐村、龙瑞村、云汉村、乐群村、龙头环村、圣狮村、象角村、港园村、涌头村、涌边村）、小榄镇飞地（利生社区飞地）
	2	13.60	4.08	30%	9.52	70%	大涌镇（安堂社区、岚田社区、大涌社区、南文社区、青岗社区、兴涌社区、石井社区、全禄社区、起凤环社区、叠石村、旗南村）、港口镇（群乐社区、胜隆社区、群众社区、石特社区、西街社区、民主社区、港口社区、下南村、中南村）、南朗街道（南朗社区、横门社区、南朗村、榄边村、关塘村、白企村、翠亨村、华照村、崖口村、龙穴村、左步村、冲口村、濠涌村、大车村、泮沙村）
	3	12.00	3.60	30%	8.40	70%	三乡镇（圩仔社区、前陇社区、南龙社区、西山社区、平南村、岗泉村、塘敢村、古鹤村、新圩村、茅湾村、白石村、桥头村、大布村、雍陌村、乌石村、平岚东村）、古镇镇（古镇社区、海洲村、古一村、古二村、古三村、古四村、六坊村、七坊村、冈东村、冈南村、曹一村、曹二村、曹三村）、东凤镇（东兴社区、东海社区、伯公社区、民乐社区、小沥社区、同安村、安乐村、和泰村、穗成村、东和平村、吉昌村、永益村、东罟步村、西罟步村）、南头镇（穗西社区、南城社区、北帝社区、民安社区、濠心社区、将军社区）、黄圃镇（三社社区、永平社区、新糖社区、文明社区、兆丰村、吴栏村、横档村、马安村、团范村、大雁村、鳌山村、新地村、大岑村、石军村、新沙村、镇一村）、横栏镇（西冲社区、横西村、宝裕村、新丰村、六沙村、五沙村、三沙村、贴边村、新茂村、裕祥村、横东村）

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
	4	10.85	3.25	30%	7.60	70%	小榄镇东升片区（东升社区、高沙社区、同茂社区、利生社区、裕民社区、同乐社区、兆龙社区、东城社区、胜龙村、新胜村、益隆村、坦背村、白鲤村、太平村）、三角镇（中心社区、高平村、东南村、三角村、结民村、光明村、沙栏村、蟠龙村）、坦洲镇（坦洲村社区、合胜社区、安阜社区、同胜社区、十四村社区、七村社区、金斗社区、群联村、新合村、裕洲村、永一村、永二村、联一村、新前进村）、五桂山街道（五桂山社区、龙石村、南桥村、长命水村、桂南村）、小榄镇飞地（永宁社区飞地、新市社区飞地、绩西社区飞地、东区社区飞地、绩东一社区飞地、西区社区飞地、竹源社区飞地）
	5	8.80	2.64	30%	6.16	70%	民众街道（民众社区、多宝社区、浪网社区、新伦村、民平村、新平村、沙仔村、锦标村、义仓村、裕安村、新建村、接源村、沿江村、群安村、上网村、浪网村、新平四村、东胜村、三墩村）
	6	6.88	2.06	30%	4.82	70%	阜沙镇（阜圩社区、牛角村、上南村、卫民村、阜东村、罗松村、阜沙村、大有村、丰联村）、板芙镇（板芙社区、广福村、禄围村、金钟村、里溪村、深湾村、白溪村、湖洲村、板芙村、板尾村、四联村）、神湾镇（神湾社区、宥南村、神溪村、海港村、竹排村、外沙村）

- 注：1. 全市不设定农用地地类调节系数；
2. 征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；
3. 征收未利用地参照征收农用地区片综合地价执行。