

地上建筑退让相邻（一类工业用地）距离按
《中山市国土空间规划技术标准与准则》执行

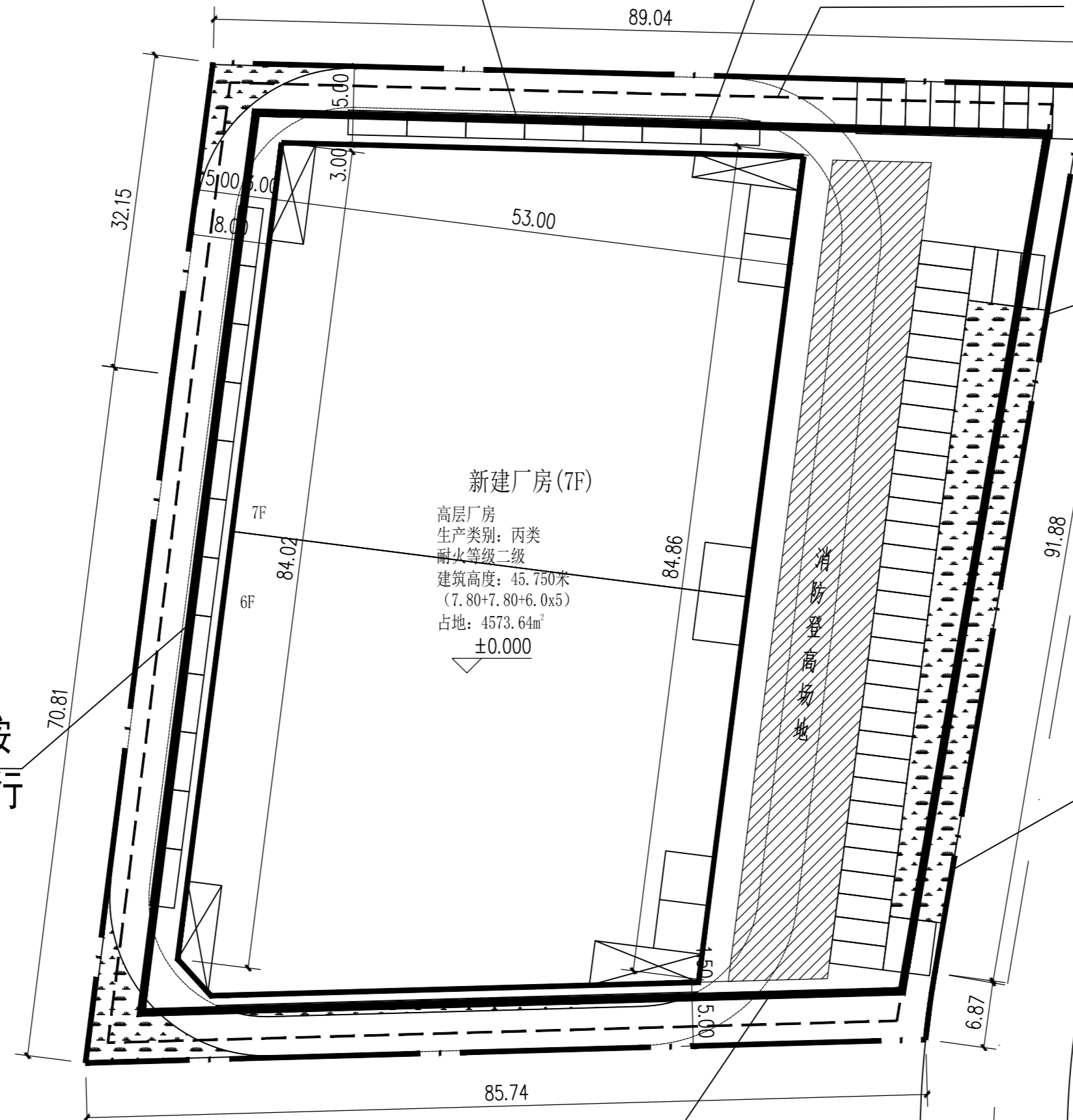
地上建筑控制线

地下建筑控制线

规划道路红线

规划道路中线
规划污水管

用地红线



新建厂房(7F)

高层厂房
生产类别：丙类
耐火等级：二级
建筑高度：45.750米
(7.80+7.80+6.0x5)
占地：4573.64m²
±0.000

消防登高场地

地上建筑退让相邻（一类工业用地）距离按
《中山市国土空间规划技术标准与准则》执行

地上建筑退让相邻（一类工业用地）距离按
《中山市国土空间规划技术标准与准则》执行

总主要技术经济指标：

	设计指标	允许指标	备注		
总用地面积	8709.51m ²		不计容部分：		
净用地面积	8709.51m ²				
总建筑面积	30102.80m ²				
计容面积	30102.80m ²				
不计容面积					
容积率	3.48	1.0~3.5			
总占地面积	4573.64m ²				
建筑密度	57.38%	35~60%			
工业配套及生活服务用地占比		~7%			
工业配套及生活服务总面积占比		~15%			
绿地面积	870.96m ²				
绿地率	10.00%	10%(870.96)			
装卸货泊车位(个)	1		拟建应配62个 其中7个充电桩车位 设置充电桩(10%) 2个无障碍车位 应配摩托车位31个 应配非机动车位31个		
小车位(个)	62	0.2个/100m ²			
摩托车车位(个)	31	0.1个/100m ²			
非机动车车位(个)	31	0.1个/100m ²			
建筑面积分配：	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	备注
拟建厂房(6F)	4573.64	30102.8	30102.8		