

中山市发展和改革局2023年10月总投资在3000万元以上的政府投资项目信息公告

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
1	2309-442000-04-01-128220	中山市东区街道2024年城镇老旧小区改造项目	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区	中山市东区竹苑社区、花苑社区、东裕社区、夏洋社区、起湾社区、新鳌岭社区、齐富湾社区	14293.48	工程涵盖新兴花园等30个老旧小区改造，改造内容以基础类工程为主，包括规范设置停车位、既有植被改造、破损道路修复、建筑公共区域改造（楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼道修整等）、增设宣传栏、预留充电基础设施位置建设、照明设施改造、环卫设施改造、标识系统改造、“三线”整治、完善基础设施配套、公共活动场地改造、增设便民服务点等。	中发改东区投审（2023）33号	2023-10-31
2	2310-442000-04-05-729875	中山市石岐街道张溪城中村微改造项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道张溪村	5722.07	项目总用地面积：625632.28平方米，建筑总面积930060.30平方米，整体规划改造内容包括道路改造、雨污分流、三线整治、公共空间改造、建筑物立面改造、文化长廊、停车设施整治、围墙改造、梁家祠改造、卫生所改造、苏家祠改造、适老化设施、烈士陵园改造、老年活动中心改造、文化基地、消防安全提升、供配电和照明设施改造、标识系统、功能性服务设施、文化与景观风貌、屋面整修。	中发改石岐投审（2023）43号	2023-10-31
3	2310-442000-04-01-103882	中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道富兴新村片区及莲峰新村片区	7333.36	本项目用地面积约为103132.64平方米，总建筑面积约为106061.40平方米，改造涉及73栋2271户（其中富兴新村17栋242户、豪雅街小区17栋278户、莲峰新村47栋1088户、莲柏新村26栋663户），建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、公共空间改造、停车设施整治和服务设施提升等配套工程。	中发改石岐投审（2023）42号	2023-10-30
4	2310-442000-17-01-553226	中山路南片区老旧小区改造工程	中山市西区街道城市建设和管理局	中山市西区	中山市西区中山路南片区，隶属于中山市西区街道，由富华道、中山一路、升华路及蓝波路围合而成的部分区域。	3022.2	本改造工程内容为建筑楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面修缮、屋面修正、适老化设施与建筑配套设施改造、小区道路整治、公用设施（给排水设施、供配电和照明设施、燃气）改造、智慧设施提升、消防安全提升、绿化环境与标识系统改造、停车设施整治、文体活动设施改造等。工程总改造面积约57708平方米。	中发改西区投审（2023）49号	2023-10-30
5	2310-442000-17-01-605201	中山路东片区老旧小区改造工程	中山市西区街道城市建设和管理局	中山市西区	中山市西区街道富华道北侧，由富华道、中山一路、长安巷及景新路围合而成的区域。	10519.83	本改造工程位于中山市西区街道，包含下闸新村和江畔新村的楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面修缮、屋面修正、适老化设施与建筑配套设施改造、小区道路整治、公用设施（给排水设施、供配电和照明设施、燃气）改造、智慧设施提升、消防安全提升、绿化环境与标识系统改造、停车设施整治、文体活动设施改造等。工程总改造面积约60649.40平方米。	中发改西区投审（2023）50号	2023-10-30

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
6	2310-442000-04-05-757654	中山市石岐街道东明花园片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道东明花园片区康华路以北，东盛街以南，东华路以西，东兴路以东。	10822.27	本项目建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、节能改造、无障碍及适老化设施改造、增设电梯位置、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、小区风貌、公共空间改造、停车设施整治、标识系统改造、建筑结构加固和服务设施提升等配套工程。拟改造范围总用地面积约为39.44万m ² ，包括东明花园、东盛花园、恒基花园及自建房，其中东明花园、东盛花园、恒基花园占地面积约26.45m ² ，建筑面积约52.26万m ² ，共有277幢楼，居民户数3690户；自建房区域占地面积约12.99万m ² ，约346栋。	中发改石岐投审（2023）37号	2023-10-29
7	2310-442000-04-05-770848	中山市石岐街道民权路片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道民权路片区东至民生路，南至中山二路，西至悦来中路，北至民权路。	4121.83	本项目建设主要是对民权路片区的建筑本体进行修缮、基础设施改造和小区环境整治，项目占地面积约24.86万平方米，总建筑面积约11.28万平方米，涉及68栋建筑共1265户居民。项目的建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、建筑配套设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、环卫设施与垃圾分类设施提升、消防设施提升、小区风貌整治、公共空间改造等内容，其中建筑外立面修缮面积19776m ² ，小区道路整治27555m ² 。	中发改石岐投审（2023）38号	2023-10-29
8	2310-442000-04-05-587239	中山市石岐街道邝家基片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道邝家基片区东至悦来中路，南至华发商都，西至安栏路，北至泰安路。	4348.69	本项目建设主要是对邝家基片区的建筑本体进行修缮、基础设施改造和小区环境整治，占地面积约14.8万m ² ，总建筑面积10.50万m ² ，涉及54栋建筑共1353户居民。项目的建设内容主要为楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面修缮、屋面整修、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、环卫设施改造、消防安全提升、公共活动场地改造、停车设施整治等，其中建筑外立面修缮面积23662.95m ² ，小区道路整治39800m ² 。	中发改石岐投审（2023）40号	2023-10-29

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
9	2310-442000-04-05-241523	中山市石岐街道方基冲新村片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道方基冲新村片区北至南涌大街包括南涌大街东部沿街住宅，南至博爱三路，西至悦来南路，东至方基涌大街	8232.94	中山市石岐街道方基冲片区，改造范围总面积约118056.04平方米,建筑面积约129485.85平方米,改造范围内约75栋住宅楼，总户数约1261户。本项目的建设内容包括：市政管网、停车交通、建筑外立面、公共环境、公共服务设施等内容进行升级改造、修复，具体实施工作可分为四大版块18类项目35项工程。	中发改石岐投审（2023）39号	2023-10-29
10	2310-442000-04-05-622946	中山市石岐街道岐江苑片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道岐江苑片区北至南涌大街，南至博爱三路，西至悦泰路，东至悦来南路。	8564.77	中山市石岐街道岐江苑片区改造范围总用地面积约87084.81m²,建筑面积约165298.00m²,室外景观改造面积为60171.65 m²,改造范围内约66栋住宅楼，总户数约1507户；道路总长度约3056m。
本项目的建设内容包括：楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、无障碍及适老化设施改造、建筑配套设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、消防安全提升、无障碍通道设施、小区风貌及公共空间改造、绿化环境整治、停车设施整治、标识系统改造、文体活动设施改造工程等。	中发改石岐投审（2023）41号	2023-10-29
11	2310-442000-04-01-506383	中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道莲兴路片区	9596.07	本项目用地面积为157783.98平方米，总建筑面积为331226.00平方米，改造涉及133栋2853户（其中岐乐花25栋565户、城市花园岐兴阁5栋101户、宝丽阁17栋495户、宝金阁6栋212户、宝怡阁7栋64户、宝华阁11栋156户、宝兴阁12栋162户、宝轩阁11栋298户、建设花园26栋352户、莲兴路1、3、5、7、9、11、11栋共5栋142户、莲花阁4栋48户及东华花园4栋258户）；建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、公共空间改造、停车设施整治和服务设施提升等配套工程。	中发改石岐投审（2023）35号	2023-10-29

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
12	2310-442000-04-01-938000	中山市石岐街道宏基路片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道宏基路片区	3129.47	本项目改造范围位于石岐大信新都汇附近，总占地面积约为43480.00平方米（合65.22亩），改造范围内涉及建筑面积约为113280.00平方米，建筑物约40栋建筑，总户数为909户。建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、预留电梯管线、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、燃气设施改造、消防安全提升、小区道路整治、环卫设施与垃圾分类、公共空间改造、小区风貌、绿化环境整治、停车设施整治、标识系统改造、文体活动设施改造等配套工程。	中发改石岐投审（2023）36号	2023-10-29
13	2309-442000-04-01-890056	中山市石岐街道华侨新村片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道东靠莲峰山公园、莲塘路，南至延龄路，西临逸仙湖公园、湖滨路、北至莲员东路	12058.33	本项目改造范围位于逸仙湖公园附近，总占地面积约为458980m ² （合688.47亩），改造范围内涉及建筑面积约为399892.00m ² ，建筑物约205栋建筑，总户数为4122户。建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、公共空间改造、停车设施整治和服务设施提升等配套工程。	中发改石岐投审（2023）34号	2023-10-29
14	2309-442000-04-01-128254	中山市石岐街道仙湖新村片区老旧小区改造工程项目	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（中山市石岐街道土地房屋征收中心）	中山市石岐街道	中山市石岐街道东至湖滨路，南靠逸仙湖公园，西至水全街，北至员兴街	9358.78	本项目改造范围位于逸仙湖公园附近，总占地面积约为256200.51m ² （合计约384.30亩），改造范围内涉及建筑面积约为308200.00m ² ，建筑物约129栋建筑，总户数为3223户。建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修（防水改造）、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、环卫设施与垃圾分类（环卫设施改造）、消防安全提升、小区风貌、公共空间改造、停车设施整治以及老人服务设施改造等配套工程。	中发改石岐投审（2023）33号	2023-10-29
15	2309-442000-04-01-877942	神湾镇城乡新型文化空间（神溪片区）建设项目	中山市神湾镇国有资产事务中心	中山市神湾镇	中山市神湾镇神溪村	4199.8	项目规划总用地面积约5318.72平方米，建筑面积约10276.32平方米。建设内容包括非遗文化活动服务中心（含非遗展示、非遗文化阅览、研学培训）、菠萝特色美食共享室、配套服务室、停车场以及室外周边配套基础设施等工程。	中发改神湾投审（2023）10号	2023-10-28
	2309-442000-04-01-475593	神湾镇城乡新型文化空间（中心片区）建设项目	中山市神湾镇国有资产事务中心	中山市神湾镇	中山市神湾镇有南村野狸洲	4738.27	项目规划总用地面积约4459.06平方米，建筑面积8930.95平方米，建设内容包括文化展示大厅及教育培训室、艺术文化美食共享室、监控中心、配套服务室、停车场以及室外配套设施等工程。	中发改神湾投审（2023）11号	2023-10-28
	2202-442000-04-01-499666	中山市铁炉山水库扩容提升工程	中山市水务工程建设管理中心	中山市坦洲镇	中山市坦洲镇	42926.6	主要建设内容为扩建铁炉山水库，包括加高培厚水库大坝，重建溢洪道、分层取水塔、引水渠、溢洪道下游排水渠、上坝公路，拆除重建管理业务用房、加压泵站，改造DN1000进出水钢管等。扩容后水库兴利库容为592万立方米，总库容616万立方米，工程等别为IV等，规模为小（1）型。铁炉山水库坝型为均质土坝，洪水标准按50年一遇设计，1000年一遇校核。	中发改投审（2023）84号	2023-10-27
	2307-442000-04-01-690907	中山市大涌镇污水管网空白区管网工程	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）	中山市大涌镇	中山市大涌镇管网空白区	4666.83	新建DN300-DN600污水主管长度约为10.26km,新建φ500-φ1500检查井约352座,顶管工作接收井约为52座,管道施工采用开挖、顶拉管等方式。	中发改大涌投审（2023）14号	2023-10-26

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资(万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
	2307-442000-04-01-112950	板芙镇顺景工业园好景路北延段建设工程	中山市板芙镇城市更新和建设服务中心(中山市板芙镇土地房屋征收中心)	中山市板芙镇	中山市板芙镇金钟村	5409.48	工程道路北南走向,全长约212.5米,占地5051.61平方米,建设内容包括:道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、通信电力工程、绿化工程、桥梁工程、海绵城市等市政配套工程,并预留其他管线管位。	中发改板芙投审(2023)35号	2023-10-19
	2310-442000-04-01-952460	阜沙镇横迳泵闸工程	中山市阜沙镇水务事务中心	中山市阜沙镇	中山市阜沙镇横迳涌出口与五乡联围干堤交叉处	9822.17	阜沙镇横迳泵闸工程主要建设内容为拆除重建横迳水闸,水闸总净宽为18米,设计闸槛高程为-2.3米。新建泵站一座,设计总排洪流量为20立方米每秒。	中发改阜沙投审(2023)16号	2023-10-18
	2305-442000-04-01-544267	东风镇东罟水闸及泵站重建工程	中山市东风镇水务事务中心	中山市东风镇	中山市东风镇五乡联围东风堤段东风镇东罟水闸旧址	4752.41	原址拆除重建水闸、泵站,水闸设计净宽8米,泵站设计流量为10立方米每秒一座,兼顾应急补水功能。	中发改东风投审(2023)35号	2023-10-18
	2305-442000-04-01-936638	中山市东部医联体(民众片区)异地重建工程	中山市民众医院	中山市火炬开发区	中山市火炬开发区民众街道用地北侧临近城市支路新堤路,北侧以及东侧围绕有民众安裕涌地块周围除北侧以外均为规划道路,东侧规划民朗大道,南侧为六百六路的规划延伸路,西侧为规划一路。	146134.21	拟建设成为一家500床位的综合医院,一栋16层医疗综合楼和一栋3层发热门诊,地下为二层地下室。本项目建设总用地面积约8.64万平方米,一期工程总建筑面积约13.83万平方米,其中地下室建筑面积约5万平方米,建筑基底面积约2.16万平方米,共提供机动车停车位1250泊,以及建造室内外绿化、道路、垃圾回收站、污水处理站等附属设施。	中发改火炬投审(2023)48号	2023-10-18
	2310-442000-17-01-275370	西区街道悦生围现代农业乡村振兴示范带项目	中山市西区街道农业农村局	中山市西区	中山市西区隆昌社区悦生围	13841.75	本项目总用地面积为72533m ² (合108.8亩),总建设用地面积为36500m ² (合54.7亩),由三个子项目组成,其中:新品种实验田园用地面积为29660m ² (合44.5亩),将在原农田的基础上进行升级改造,以种植粮食作物为主。农耕文化科普基地用地面积为25240m ² (合37.9亩),建设用地面积为18867m ² (合28.3亩),建筑面积为4708.99m ² ,包含农耕文化科普基地建筑工程和配套文化设施。项目配套道路用地面积为17633m ² (合26.4亩),长约734.74m,宽24m,设计速度为20km/h~40km/h,以支路标准双向四车道设计;
建设内容主要包括农耕文化科普基地建筑1栋、配套设施、农业新品种实验田、项目配套道路等。	中发改西区投审(2023)47号	2023-10-13
	2206-442000-04-01-860321	坦洲镇环洲北路衔接环镇西路道路建设工程	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	中山市坦洲镇	中山市坦洲镇环洲北路	4083.32	本工程建设范围由宝珠北路路口至环镇西路,全长约564米,横断面25米,主要建设内容为道路、排水、照明、绿化、交通工程等。	中发改坦洲投审(2023)30号	2023-10-13
	2310-442000-04-05-471762	中山市石岐街道(员峰片区)城中村改造项目	中山市岐盛城市更新有限公司	中山市石岐街道	中山市石岐街道项目位于中山市石岐街道西部,西临中山母亲河岐江,改造范围南临莲员西路,西临员兴街,北临合益街,东临员峰山。	814522.82	项目位于中山市石岐街道西部,西临中山母亲河岐江,改造范围南临莲员西路,西临员兴街,北临合益街,东临员峰山。建设内容共包含五大类工程,分别是拆除建筑、建筑工程、道路改造工程、市政设施工程和绿化工程。建设规模:(1)拆除工程面积为374823.74m ² ;(2)建筑工程包括复建安置工程、历史建筑修缮工程和新建公共服务设施工程三类。复建安置工程包括村(居)民住宅建筑403415.40m ² 和集体其他物业建筑40583.50m ² 。历史建筑修缮工程:员峰卢家祠1200m ² 、员峰黄家祠560m ² 、卢氏祖祠610m ² 和基督教会员峰堂1030m ² 。新建公共服务设施工程建筑面积约31400m ² 。(3)道路长度共23366m。(4)市政设施工程包括给排水工程、电力工程、通讯工程、燃气工程、消防工程和管沟工程。(5)绿化工程约40040m ² 。	中发改石岐投审(2023)28号	2023-10-13
	2310-442000-04-05-186444	中山市石岐街道(南下片区)城中村改造项目	中山市岐盛城市更新有限公司	中山市石岐街道	中山市石岐街道南部,地处石岐街道、南区、东区交汇处,项目东起岐关西路,南靠博爱三路,西至方基涌大街,北邻中山二路	1462793.45	建设内容共包含五大类工程,分别是拆除建筑、建筑工程、道路改造工程、市政设施工程和绿化工程。建设规模:(1)拆除工程面积为663370.44m ² ;(2)建筑工程包括复建安置工程、历史建筑修缮工程和新建公共服务设施工程三类。复建安置工程包括村(居)民住宅建筑685127.50m ² 和集体其他物业建筑77748.51m ² 。历史建筑修缮工程171278.27m ² ;新建公共服务设施工程面积约38143.80m ² 。(3)道路改造工程32240.83m。(4)市政设施工程包括给排水工程、电力工程、通讯工程、燃气工程、消防工程和管沟工程。(5)绿化工程约214549m ² 。	中发改石岐投审(2023)27号	2023-10-13
	2310-442000-04-01-178088	长江路、博爱路交叉口(市疾病预防控制中心)内涝点整治工程	中山市东区街道农业服务中心	中山市东区	中山市东区星汇西路北侧	3530.91	根据《中山市内涝点整治工作方案》工作要求,我街道拟对长江路、博爱路交叉口(市疾病预防控制中心)内涝点开展整治工程。工程建设总长度约1000m,宽约5m,含箱涵段、生态板桩明渠段、现状排洪渠清淤疏浚、新建过渠板涵、盖板桥、钢坝等。	中发改东区投审(2023)31号	2023-10-12

序号	项目代码	项目名称	申请单位	所在镇街	建设地址	总投资 (万元)	建设主要内容及规模	证书编号	出证时间
	2309-442000-04-01-902289	中山市东凤镇第二中学重建工程	中山市东凤镇第二中学	中山市东凤镇	中山市东凤镇东和平村	9963.9	1、建设规模:项目总用地面积为22234.2m ² (约33.35亩),总建筑面积25604.60m ² ,计容面积为21683.38m ² ,其中:教学楼为11756.24m ² ,综合楼为5561.16m ² ,风雨操场为1461.83m ² ,食堂为2793.73m ² ,建筑间风雨连廊为110.42m ² ;不计容面积3921.22m ² ,其中:地下室3921.22m ² ,容积率0.98,绿地率35.37%,建筑密度25.37%,绿地面积7781.99m ² ,配地下机动车停车位85个,地面非机动车位528个。
2、建设内容:项目建设内容在拆除学校原有建筑(建筑面积约7250m ²)后,规划建设4栋教学楼、2栋综合楼、1栋风雨操场+食堂、室外运动场6332.73m ² 、地下室3921.22m ² ,配建筑间连廊、室外绿化,设停车位613个(地下机动车停车位85个,地面非机动车位528个)。	中发改东凤投审(2023)31号	2023-10-07
	2309-442000-04-01-942893	东区街道水污染源治理工程(三期)	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区	中山市东区起湾社区、齐富湾社区、桃苑社区、新鳌岭社区、远洋社区、桥岗社区、长江三溪社区相关排水单元。	19263.02	根据《中山市水污染治理总体工作方案》工作要求,我街道拟对起湾、齐富湾、桃苑、新鳌岭、远洋、桥岗、长江三溪等7个社区约89个排水单元进行排水管网改造,管道共计总长度约111.859km,其中埋地管道管径DN150-DN400,总长70.336km,立管管径De110,总长41.523km。改造面积约309ha,改造范围涉及小区、城中村、公服、厂企、商业等。通过改造完善污水源头收集,解决排水单元内部管网不配套等问题,使生活污水收集效能明显提升。	中发改东区投审(2023)30号	2023-10-01

注:本信息统计时间以领证办结时间为界点