

中山市坦洲镇合胜片区（2307单元）01街区03C05-08 地块 控制性详细规划局部调整

2023年7月
中山市坦洲镇人民政府

公示

项目名称：中山市坦洲镇合胜片区（2307单元）01街区03C05-08 地块
控制性详细规划局部调整

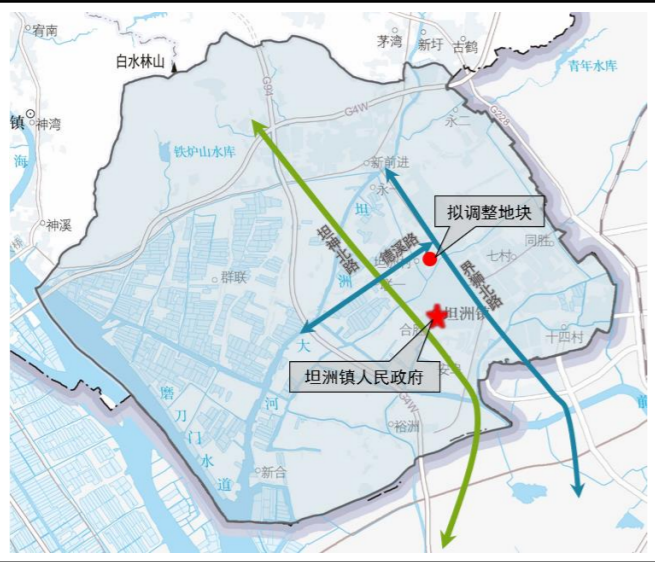
公示时间：

公示方式：网站(中山市自然资源局政务<http://www.zs.gov.cn/zrzyj>)
(坦洲镇人民政府官网<http://www.zs.gov.cn/tzz/>等)

网反馈日期：

区域位置：

拟调整地块位于中山市坦洲镇中心区，毗邻恒大名都和七村商住小区，东侧有界狮北路，北侧有德溪路，西侧有坦神北路。距离坦洲镇人民政府2km。地块区位良好。



现状概况：

本次调整的03C05-08地块现状为空地，地块北侧紧邻德溪路，西侧和南侧为已建居住小区，东侧为空地，地块周边以居住用地为主。



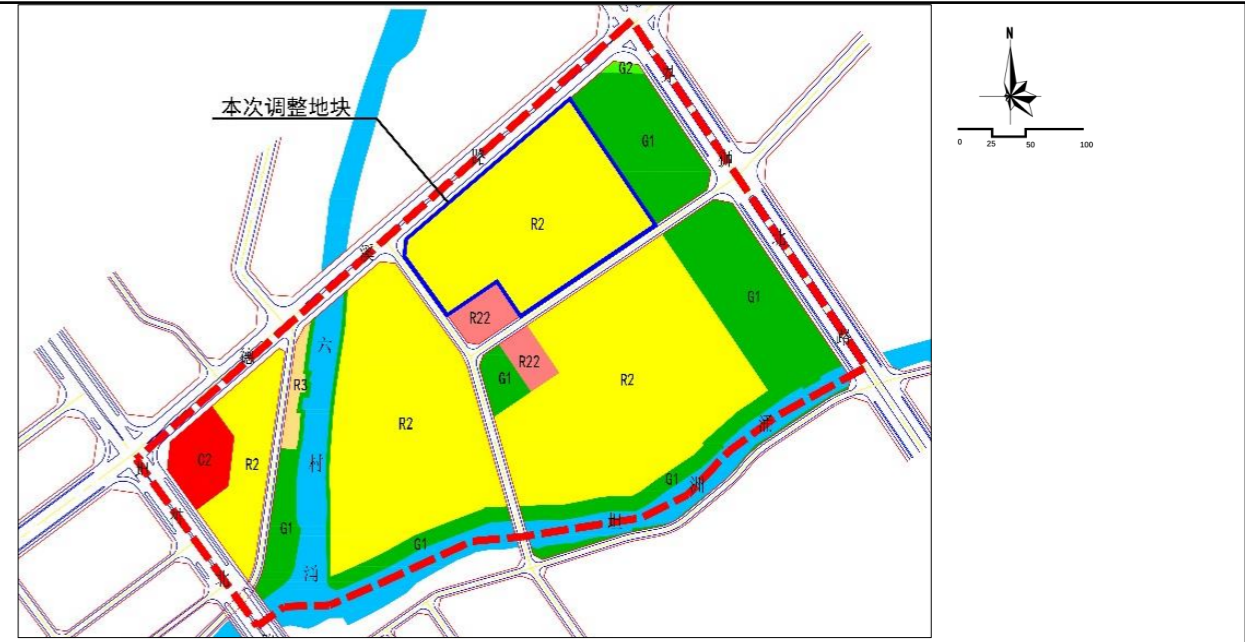
规划调整原因：

本次调整地块为《中山市坦洲镇北1、北4、南1片区控制性详细规划》中的03C05-08 地块，该地块在现行控规中为二类居住用地兼容商业用地，由于现行控规中地块兼容的商业用地指标缺失，导致地块无法完成相关的规划报建手续。因此，坦洲镇人民政府拟对03C05-08地块所属控规进行局部调整，以满足地块的实际建设需求。

调整前



调整后



地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
拟调整地块	03C05-08	R2	49566	≤2.5	≤30	≥38	60	--
		C2		--	--	--	--	--

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
拟调整地块	03C05-08	070102	49566	≤2.5	≤30	≥38	60	--
		0901		≤1.5	≤50	≥20	50	--