

附件 3

自觉遵守和维护房地产开发市场秩序承诺书

中山市住房和城乡建设局：

我已仔细阅读《自觉遵守和维护房地产开发市场秩序承诺书》，理解其内容，现特向中山市住房和城乡建设局作出如下承诺，并同意在“信用中山”网站公示承诺内容：

一、遵守制度。本企业自进入中山市房地产开发市场之日起，将严格遵守法律法规以及广东省、中山市有关房地产开发市场管理的各项规章制度。

二、加强管理。保证管理人员到位、管理机构健全，防止发生工程质量安全事故，自觉维护中山市房地产开发市场秩序，履行各项应尽的义务。

三、信守合同。严格履行与承建单位所签订的合同，不发生因己方原因造成的重大违约事件，按合同支付工程款，全力配合处理因拖欠工程款、房屋质量问题造成的集体上访事件。

四、合法经营。依法开展经营活动，严格按章纳税。

如发生违法违规等行为，本企业愿意接受中山市住房和城乡建设局依法作出的行政处罚。

本承诺书一式两份，中山市住房和城乡建设局与承诺人各执一份。

承诺企业名称（公章）：

法人代表（签名）：

驻中山行政负责人（签名）：

日期： 年 月 日