



经济技术指标表

技术经济指标	限制值	设计值	备注	
规划用地面积 (m²)		26880		
净用地面积 (m²)		22371.54		
总基底面积 (m²)		10801.68		
总建筑面积 (m²)		54560.73		
总计容面积 (m²)		57052.09		
不计容面积 (m²)		608.64		
一期				
单体	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)
厂房A	2703.5	22979.59	22979.59	0
厂房B	2703.5	23742.28	23133.64	608.64
厂房E	3100	3100	6200	
二期				
单体	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)
厂房D	1210.96	1210.96	1210.96	
办公楼	680.26	1690.09	1690.09	
综合楼	403.46	1837.81	1837.81	0
建筑密度 (%)	35-60		48.28	
容积率	1.0-3.5		2.12	
绿地面积 (m²)			2239.97	
绿化率 (%)	10-15		10.01	
可渗透面积比例 (%) ≥	40		40.06	
配套办公生活用地占比 (%) ≤	7		3.69	
生产辅助建筑面积占比 (%) ≤	15		5.7	
小汽车停车位 ≥	110		110	≥ 0.2个/100m²
充电桩小汽车停车位占比 (%) ≥	11		11	≥ 10%
无障碍小汽车停车位占比 (%) ≥	1		1	≥ 1%
摩托车停车位 ≥	59		60	≥ 0.1个/100m²
非机动车停车位 ≥	59		60	≥ 0.1个/100m²

车位统计表

	小车车位	卸货停车位	非机动车位	摩托车位
拟建	充电桩车位	11		
	无障碍车位	1	4	60
	小汽车车位	98		
合计	110	4	60	60

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 防护绿地边线
 - 充电桩车位
 - 地下室轮廓线
 - 建筑首层轮廓线
 - 分期建设范围线
 - 无障碍车位

- 注:
1. 本平面图尺寸均以米为单位。
 2. 图中所示标高为相对标高, 本图相对标高0.000相当于1985国家高程基准3.00。
 3. 本图坐标为中山统一坐标系。
 4. 未注明的车行线转弯半径为12米, 消防车道与建筑之间, 不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 5. 图中建筑物所注坐标为轴线交点坐标。
 6. 本工程主要选用广东省的乡土植物, 芒果树、小叶榕、四季桂、红车等等。种植的全部施工过程按照《园林绿化施工规范》DB440300/T8—1999中有关规定进行, 确保植物存活率大于95%。
 7. 消防车道荷载能力达35kN/m², 与建筑物之间不应设置树木、架空管线、围墙等影响扑救的障碍物。



北
总平面图 1:500

会签栏			
总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	
设计专用章	(Blank)		
注册执业章	(Blank)		
图名	总平面图		
日期	2023.4	设计号	WY2023-18-09
设计阶段	报建图	专业	建筑
版次	第一版	图号	JZ-Z1

万禹工程设计有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级
 证书编号:A244067444

职责	姓名	签署
项目负责人	肖贵	
专业负责	李润铭	
审定	梁明钊	
审核	肖贵	
校对	李润铭	
设计	詹剑山	

建设单位	中山裕北涂料有限公司
项目名称	永利来智造园
子项名称	