

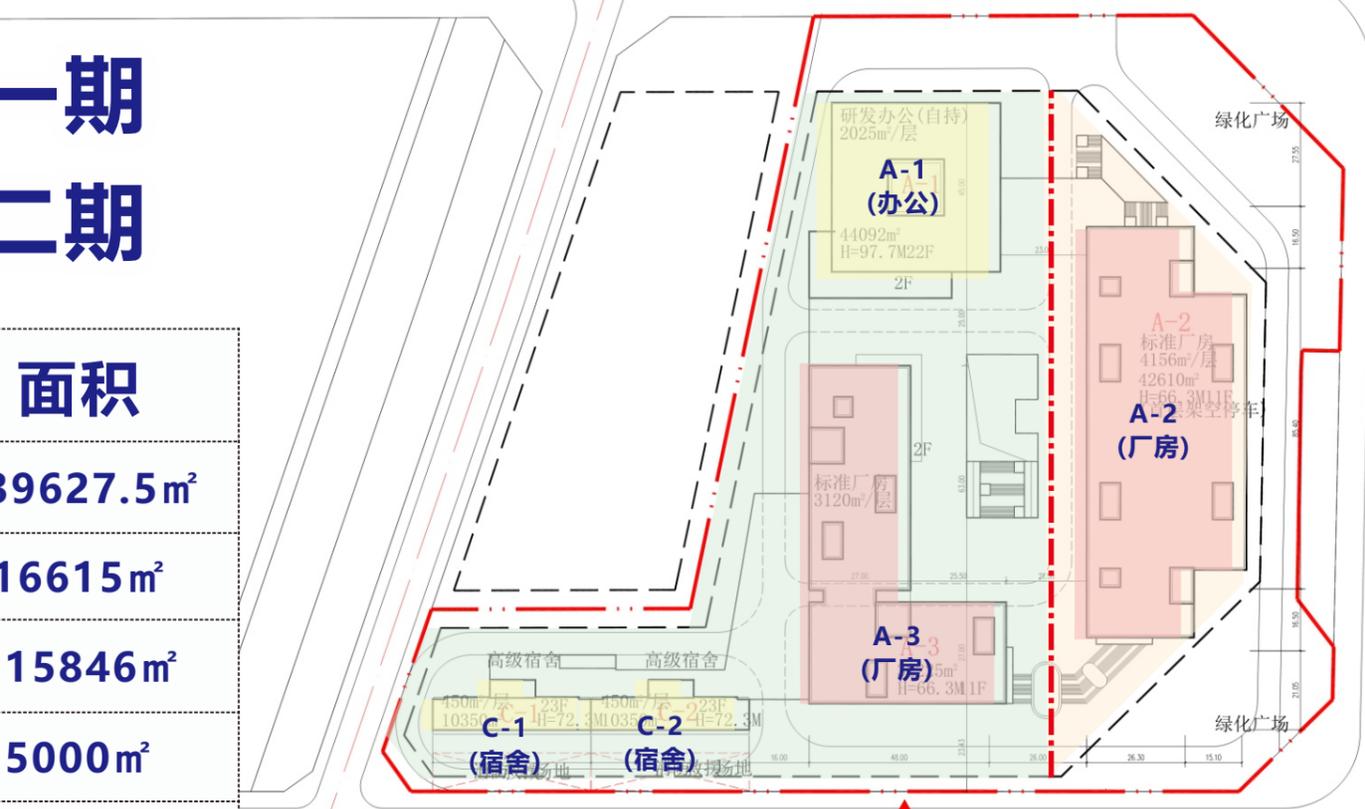
九亩湾用地规划图

康 湾 路

长 江 路

一期
二期

地块	面积
一期计容面积	139627.5m ²
不计容面积	16615m ²
二期计容面积	215846m ²
不计容面积	5000m ²
总计容面积	355473.5m ²
总建筑面积	377088.5m ²



A地块主要技术经济指标表

项目	计量单位	总量	备注
规划用地面积	平方米	34963.15	52.45亩
净用地面积	平方米	34963.15	
总建筑面积	平方米	156242.5	
其中 计容建筑面积	平方米	139627.5	
其中 其中 A-1	平方米	44092.5	
其中 其中 A-2	平方米	42610	
其中 其中 A-3	平方米	32225	
其中 其中 C-1	平方米	10350	
其中 其中 C-2	平方米	10350	
其中 不计建筑容面积	平方米	16615	
其中 架空层	平方米	16615	
容积率		3.99	
建筑基底面积	平方米	14440	
建筑密度		41.30%	
绿地总面积	平方米	3531.28	
绿地率		10.10%	
应配车位	辆	280	280
其中 地上车位	辆	280	
其中 地下车位	辆	0	

B地块主要技术经济指标表

项目	计量单位	总量	备注
规划用地面积	平方米	53965.55	
净用地面积	平方米	53965.55	
总建筑面积	平方米	220846	
其中 计容建筑面积	平方米	215846	
其中 其中 A-1	平方米	13980	
其中 其中 A-2	平方米	12330	白沙湾
其中 其中 A-3	平方米	13140	白沙湾
其中 其中 A-4	平方米	13680	
其中 其中 A-5	平方米	15780	老富头
其中 其中 A-6	平方米	14436	老富头
其中 其中 A-7	平方米	13140	老富头
其中 其中 B-1	平方米	17080	白沙湾
其中 其中 B-2	平方米	17080	老富头
其中 其中 C-1	平方米	21300	
其中 其中 C-2	平方米	21300	
其中 其中 C-3	平方米	21300	
其中 其中 C-4	平方米	21300	
其中 不计建筑容面积	平方米	5000	
其中 地下室	平方米	4000	
其中 架空层	平方米	1000	
容积率		4.00	
建筑基底面积	平方米	23596.4	
建筑密度		43.72%	
绿地总面积	平方米	5450.52	
绿地率		10.10%	
应配车位	辆	431	
其中 地上车位	辆	332	
其中 地下车位	辆	99	