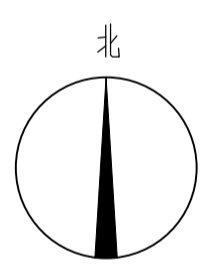


总平面图 1:1000



总指标			
项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	36413	
净用地面积	m ²	29001.39	
建筑面积	m ²	91000	
计容面积	m ²	91000	
其中			
一期计容面积	m ²	31776	
1#厂房	m ²	6949	
2#厂房	m ²	4076	
3#厂房	m ²	4076	
4#厂房	m ²	4076	
5#厂房	m ²	3394	
6#厂房	m ²	4076	
7#厂房	m ²	5069	
8#门卫	m ²	60	
二期计容面积	m ²	59224	
9、10#厂房	m ²	17700	
11、12#厂房	m ²	31682	
13#宿舍	m ²	9842	
不计容面积	m ²	0	
架空面积	m ²	0	
车库面积	m ²	0	
容积率	-	2.49	
建筑基底面积	m ²	9757.88	
建筑密度	%	33.65	
绿地面积	m ²	2900.14	
绿地率	%	10%	
应配小汽车位	个	182	系数0.002
实配小汽车位	个	182	
地上车位	个	182	
地下车位	个	0	
非机动车位	个	91	系数0.001
摩托车位	个	91	系数0.001
物流货车泊位	个	2	

分期指标 一期指标			
项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	21341.38	
净用地面积	m ²	16376.4	
建筑面积	m ²	31776	
计容面积	m ²	31776	
其中			
1#厂房	m ²	6949	
2#厂房	m ²	4076	
3#厂房	m ²	4076	
4#厂房	m ²	4076	
5#厂房	m ²	3394	
6#厂房	m ²	4076	
7#厂房	m ²	5069	
8#门卫	m ²	60	
不计容面积	m ²	0	
架空面积	m ²	0	
车库面积	m ²	0	
容积率	-	-	
建筑基底面积	m ²	4086.44	
建筑密度	%	24.95%	
绿地面积	m ²	1637.64	
绿地率	%	10%	
应配小汽车位	个	63	系数0.002
实配小汽车位	个	103	
地上车位	个	103	
地下车位	个	0	
非机动车位	个	71	系数0.001
摩托车位	个	71	系数0.001
物流货车泊位	个	1	

分期指标 二期指标			
项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	15071.62	
净用地面积	m ²	12624.99	
建筑面积	m ²	59224	
计容面积	m ²	59224	
其中			
9、10#厂房	m ²	17700	
11、12#厂房	m ²	31682	
13#宿舍	m ²	9842	
不计容面积	m ²	0	
架空面积	m ²	0	
车库面积	m ²	0	
容积率	-	-	
建筑基底面积	m ²	5107.97	
建筑密度	%	40.46%	
绿地面积	m ²	1262.50	
绿地率	%	10%	
应配小汽车位	个	119	系数0.002
实配小汽车位	个	79	
地上车位	个	79	
地下车位	个	0	
非机动车位	个	20	系数0.001
摩托车位	个	20	系数0.001
物流货车泊位	个	1	

工业用地配套建筑面积比例计算			
生活服务设施建筑面积	总建筑面积	比例	规划要求
9842	91000	10.82%	≤20%

工业用地配套用地面积比例计算			
生活服务设施占地面积	用地面积	比例	规划要求
644.97	36413	1.77%	≤7%

设计签字

审定 Authorized	给排水 W&S
审核 Examined	暖通 H&V
设计总负责 Project director	
注册师 Registered	
专业负责 Chief	
校对 Check	
设计 Design	
制图 Drawn	

会签
Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 W&S
结构 Stru.	暖通 H&V
电气 Elec.	

建设单位
Client
中山永发智造有限公司

工程名称
Project
中山松湾谷智能制造项目

图纸内容
Drawing title
总平面图

版本号 Revision No.	专业 Discipline
合同号 Project NO.	图号 Drawing NO.
设计阶段 Stage	日期 Date