

附件 2

深江铁路石岐段征拆项目收回国有土地使用权现状调查汇总表

项目名称： 深江铁路中山段

属地镇街： 石岐街道

单位：平方米

| 序号 | 使用人 | 身份证号码/ 组织机构代码 | 不动产权属情况 | | | | | | 拟征收情况 | | | | | | | | | | 备注 |
|----|--------------|--------------------|--------------------|-------------|------|---------|------|------|--------|--------|--------|-------------------------------|--------------|------------------------------------|--------|--------|----------------|------------------------|----|
| | | | 不动产权证号/ 土地使用权证号 | 位置 | 土地用途 | 土地面积 | | | 抵押查封情况 | 拟征收面积 | | | 青苗及其他地 | | 土地闲置情况 | 土壤污染情况 | 是否属于土壤环境潜在监管地块 | 是否同意选取“广东远濠土地房地产与资产评估” | |
| | | | | | | 土地总面积 | 有证面积 | 无证面积 | | 有证土地面积 | 无证土地面积 | 图证编号 | 权属 | 种类及数量 | | | | | |
| 1 | 中山市业成无纺布有限公司 | | 中用(2001)233660号 | 中山市石岐区兴发路东侧 | 工业 | 16222.3 | 0 | 0 | | 796.5 | 0 | D23AAE20220196 | 中山市业成无纺布有限公司 | | 无 | 无 | 否 | 无需评估,按基准地价 | |
| 2 | 中山市土地储备中心 | 124420007480462000 | 粤府土审(13)〔2021〕25号 | 石岐街道 | / | 106.4 | 0 | 0 | | 106.4 | 0 | D23AAE20224206/D23AAE202 | 中山市土地储备中心 | 蕉地:0.38 塘:98.86 | 无 | 无 | 否 | 无需评估,按成本价 | |
| 3 | 中山市土地储备中心 | 124420007480462000 | 粤府土审(13)〔2021〕26号 | 石岐街道 | / | 60.1 | 0 | 0 | | 60.1 | 0 | D23AAE20224206/D23AAE202 | 中山市土地储备中心 | 塘:45.38 菜地5.13 | 无 | 无 | 否 | 无需评估,按成本价 | |
| 4 | 中山市石岐街道办事处 | 11442000007333131U | 粤地政[2013]262号 | 石岐街道 | / | 668.8 | 0 | 0 | | 668.8 | 0 | D23AAE20224282 | 中山市石岐街道办事处 | 水泥地:74.71 铁丝网:35.6 菜地:156.74 | 无 | 无 | 否 | 无需评估,按成本价 | |
| 5 | 中山市土地储备中心 | 124420007480462000 | 粤地政(2013)262号 | 石岐街道 | / | 78.6 | 0 | 0 | | 78.6 | 0 | D23AAE20224206/D23AAE202 | 中山市土地储备中心 | 菜地:78.56 | 无 | 无 | 否 | 无需评估,按成本价 | |
| 6 | 中山市土地储备中心 | 124420007480462000 | 中府国用(2010)易152647号 | 石岐街道 | / | 6267.8 | 0 | 0 | | 6267.8 | 0 | D23AAE20224206/D23AAE20224207 | 中山市土地储备中心 | 铁丝网:35.56 菜地:3423.39 | 无 | 无 | 否 | 无需评估,按成本价 | |

调查人： 唐岳文

复核人： 白洋

注：本项目所有被征收人未达到1/2以上共同选定一家评估机构的，将依法进行随机选定。