

东风镇民乐社区股份合作经济联合社

2022 年度财务决算报告

各位两委会及监委会成员、股东代表：

2022 年在民乐社区股份合作经济联合社董事会的正确决策指导下，在“两委”班子及全体工作人员共同努力下，实现了各项收入的稳步增长，圆满地完成了 2022 年度财务计划，为使各位股东全面了解我社区 2022 年度的经营成果和财务状况，现将 2022 年度财务决算的有关情况汇报如下：

一、基本情况

1、2022 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产构成)为 70348.44 万元，负债总额(主要由应退按金、未结算工程款、应付股东分红构成)为 31743.99 万元，所有者权益(由积累及可分配收益构成)为 38604.45 万元。

2、2022 年全年实现各项收入 3298.35 万元，费用性、福利性总支出 1721.75 万元，实现利润总额 1576.60 万元。另外提留公积公益 421.88 万元，用作农户分配 1991.68 万元（不足额部分从上年未分配收益中提取）。

3、①期末现金及银行存款余额 13416.091306 万元。②经营性固定资产建筑面积约 12 万平方米。

二、报告期内财务状况及经营成果

（一）收入状况

我社区本年实现收入总计 3298.35 万元，收入主要包括：

- 1、鱼塘及土地投包收入 112.99 万元。（含 2022 年宅基地超方款。）
- 2、物业及工业用地租赁收入 2663.93 万元，（比 2021 年 1982.69 万元增加



681.24 万元，原因是由于 2022 年三旧改造工程部分厂房竣工验收投入使用及智慧停车收入等原因增加)。

3、利息收入 521.43 万元 (含存款利息及镇集体资产管理公司的借款利息收入)。

(二)、支出状况

我社区各项支出总计 1721.75 万元，具体情况如下：

1、经营性支出 408.60 万元 (包括经营性固定资产折旧 340.35 万元，税金、维修等费用 68.25 万元；年初预算为 454 万元，减小 45.4 万元)。

2、管理费用支出 717.74 万元 (年初预算为 793.5 万元，减支 75.76 万元)。

3、福利性支出 532.76 万元，(年初预算为 631 万元，减支 98.24 万元)。

4、其它支出 62.65 万元 (包括宅基地补方款、利息支出、新型冠状病毒防控费用、复耕复绿费用等支出)。

(三)、股东分红：2022 年应分配支出约 1991.68 万元。

三、城乡医疗保险补贴支出约 162.18 万元，无参农保补贴支出约 600 万元 (在公益公积中支出)。

四、2022 年经营性固定资产投资支出约 9775.64 元。

本决算报告提交“两委”会及监委会、股东代表审议，同意以上审议决算报告的代表签名：

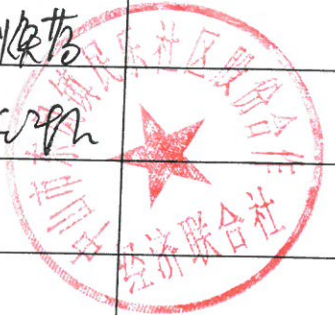
社区“两委”(董事会)成员签名：

李国梁	何国栋	谢松岩	陈松	李坤	李坤	陈世勇
-----	-----	-----	----	----	----	-----



监委会成员、股东代表签名:

卢炎心	陈永松	罗柱梁	叶志强	欧思科
林锦明	黄海明	岑信忠	叶志强	刘泽剑
钟文作	梁少	梁少男	黄泽辉	陈若
高伟强	马建昌	梁少	周凤杰	吴健萍
梁少	李生	梁少	刘福强	王定炎
吴天祥	梁少	叶用	冯笑珍	梁少
胡克员	马菊品	黄少	李少	梁少
钟自能	梁少	刘光	梁少	梁少
梁少	陈少	梁少	梁少	梁少
梁少	李少	梁少	梁少	梁少
何福宇	吴金兰	梁少	梁少	梁少
梁少	梁少	梁少	李少	梁少
胡少	梁少	梁少	梁少	梁少
梁少	梁少	梁少	梁少	梁少
梁少	陈环英	梁少	梁少	梁少



应到会监委会成员、股东代表 80 人，实到会 78 人，签名同意 71 人，同意率 100%。

东风镇民乐社区股份合作经济联合社

