



- 图例：**
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 地库轮廓线
 - 道路
 - 二期规划建筑轮廓线
 - 三期拟建建筑轮廓线
 - 建筑层数
 - 建筑高度
 - 道路、场地设计标高

注明：

- 除注明外道路转弯半径为6米
- 高差大于2米位置，结合园林景观设置栏杆。
- 本图采用标高为绝对标高和国家85高程系统。
- 基地出入口均设置减速装置。
- 基地内人行道均进行无障碍设计



项目	指标	单位	备注
用地面积	43852.80	m ²	65.7792亩
净用地面积	40210.00	m ²	
总建筑面积	178834.62	m ²	
其中			
一期已建总建筑面积	22300.00	m ²	已建
二期拟建总建筑面积	139480.75	m ²	80712.73 + 33014.02 + 25754.00
三期拟建总建筑面积	17053.87	m ²	
计容建筑面积	151366.94	m ²	
其中			
一期已建计容面积	22300.00	m ²	已建
二期拟建计容面积	115995.21	m ²	
其中			
产业孵化大楼	80712.73	m ²	配套生活楼首层6米，一倍建筑面积及倍计容面积，所以本栋建筑面积为33021.66m ²
配套生活楼	35282.48	m ²	
三期拟建计容面积	13071.73	m ²	
其中			
厂房一	9955.35	m ²	
厂房二	1558.19	m ²	(在原一期厂房屋顶加建一层)
厂房三	1558.19	m ²	(在原一期厂房屋顶加建一层)
不计容建筑面积	32424.50	m ²	
其中			
二期不计容面积	2842.36	m ²	二层地下车库
地下室	25754.00	m ²	二层地下车库
架空连廊	2688.36	m ²	
三期拟建地下室	3982.14	m ²	二层地下车库
基底面积	19090.51	m ²	
其中			
一期已建基底面积	8255.40	m ²	已建
二期拟建基底面积	8844.04	m ²	
其中			
产业孵化大楼	5926.06	m ²	
配套生活楼	1883.02	m ²	
休闲架空连廊	1034.96	m ²	
三期拟建基底面积	1991.07	m ²	
容积率	3.45		
净容积率	3.76		
建筑密度	43.53	%	

配套服务用房	面积	占比
一期已建配套办公楼(3F)	2406.85	19.81%
二期配套生活楼(22F)	33014.02	19.81%

配套服务用房	面积	占比
一期已建配套办公楼(3F)	740.85	5.98%
二期配套生活楼(22F)	1883.02	5.98%

类型	计容建筑面积/m ²	应配机动车车位/车位标准	应配摩托车/车位标准	应配非机动车位/车位标准	货车停车位
普通工业项目	151366.94	455个车位 0.3个车位/100建筑面积	152个车位 0.1个车位/100建筑面积	152个车位 0.1个车位/100建筑面积	至少1个