

广东省地方金融监督管理局政府信息 公开

索引号：759214127/2019-00221	分类：
发布机构：广东省地方金融监督管理局	成文日期：2019-01-04
名称：广东省人民政府地方金融监督管理局关于印发广东省政策性农村住房保险赔偿标准（2019 - 2021年）的通知	
文号：粤金监〔2018〕24号	发布日期：2019-02-27
主题词：	

广东省人民政府地方金融监督管理局关于印发广东省政策性农村住房保险赔偿标准（2019 - 2021年）的通知

发布时间：2019-02-27 浏览次数：5

粤金监〔2018〕24号

各地级以上市人民政府，各县（市、区）人民政府，省直有关单位：

现将《广东省政策性农村住房保险赔偿标准》（2019—2021年）印发给你们，请认真遵照执行。

省地方金融监管局

2018年12月31日

广东省政策性农村住房保险赔偿标准（2019—2021年）

一、房屋倒塌或损毁等级界定标准及赔偿标准

倒塌或损毁等级界定标准		赔偿标准	
(一) 因保险责任造成仅屋顶或门窗受损			
1. 仅 屋 顶 受 损	屋顶为茅草、篷布等结构	每平方米60元	
	屋顶为土瓦结构	单层瓦面受损每平方米120元；双层瓦面受损每平方米250元	
	屋顶为彩钢瓦结构	仅彩钢瓦受损每平方米110元，彩钢瓦面及其支撑结构受损每平方米160元	
2. 仅 门 窗 受 损	仅玻璃破碎	每平方米60元	
	主体结构及玻璃破损-铝合金窗（含玻璃）	每平方米250元	
	主体结构及玻璃破损-其他窗户（含玻璃）	每平方米130元	
(二) I级倒塌或损毁			
1	墙体倒塌、屋顶倒塌、楼板倒塌或墙壁与屋顶倒塌的面积之和不超过10平方米（含）	按每平方米200元计算	
2	墙基损毁，修复占整屋墙基大于1/4而小于1/3（含）	每间自然间2500元	
3	因洪涝长期浸泡造成墙体损毁需要较大规模修复，修复面积占房间墙体面积大于1/4而小于1/3(含)		

（三）II级倒塌或损毁			
1	墙体倒塌超过10平方米但不超过自然间总墙体面积1/2	按每平方米200元计算	
2	屋顶坍塌超过10平方米但不超过自然间总屋顶1/2		
3	楼板坍塌超过10平方米但不超过自然间总楼板面积1/2		
4	墙体、屋顶和楼板坍塌面积之和超过10平方米但不超过20平方米		
5	墙基损毁，修复占整屋墙基大于1/3而小于2/3（含）	每间自然间5000元	
6	因洪涝长期浸泡造成墙体损毁需要较大规模修复，修复面积占房间墙体面积大于1/3而小于2/3(含)	每间自然间5000元	
（四）III级倒塌或损毁			
1	墙体倒塌超过10平方米且超过自然间总墙体面积1/2	按每平方米200元计算	
2	屋顶坍塌超过10平方米且超过自然间屋顶总面积1/2		
3	楼板坍塌超过10平方米且超过自然间总楼板面积1/2		
4	墙体、屋顶和楼板坍塌面积之和超过20平方米		
5	墙基损毁，修复占整屋墙基2/3以上的或因洪涝长期浸泡造成墙体损毁需要较大规模修复，修复面积占房间墙体面积2/3以上	每间自然间10000元	

6	房屋主体结构濒于崩溃、倒塌		
7	经当地县级住建部门鉴定为D级危房，应当整体拆除重建		
8	每户Ⅲ级倒塌或损毁的间数达到2间	每户25000元	
9	每户Ⅲ级倒塌或损毁的间数达到3间以上	每户50000元	
(五) 每年累计基本赔偿限额		每户50000元	

二、室内财产受损赔偿标准

项目	类别	赔偿标准
家用电器	电视机、冰箱、洗衣机	800-2000元/个或台
	炉灶、电饭锅等厨具及其他	100-500元/个或套
衣物及床上用品	在限额内，根据实际情况协商赔付	
家具及其他生活用具	沙发类、床、柜类	500-1000元
	桌椅类及其他	100-500元

室内财产每户最高赔付13000元。

三、清理残骸费用赔偿标准

清理残骸费用按照房屋倒塌或损毁核定赔偿金额的4%计算，每户最高赔付2000元。

四、临时租房费用赔偿标准

房屋倒塌或损毁达到以下等级赔付时，另外给予临时租房费用，每户最高赔付2000元，赔偿标准如下：

房屋倒塌或损毁程度	赔偿标准
Ⅱ级或Ⅲ级倒塌或损毁房屋间数1间	500/户
Ⅱ级或Ⅲ级倒塌或损毁房屋间数2间	1000/户
Ⅱ级或Ⅲ级倒塌或损毁房屋间数3间及以上	2000/户